

## Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen kiinteistön 297-407-2-0 alueelle / Väylävirasto

### Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Väylävirastolle sijoittaa huoltoajoneuvojen pysäköintipaikan kiinteistön 297-407-2-0 alueelle seuraavin ehdoin:

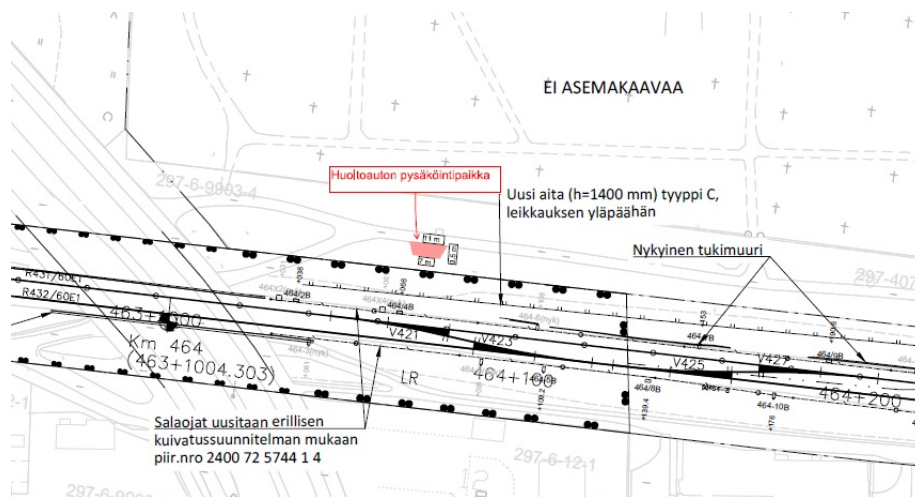
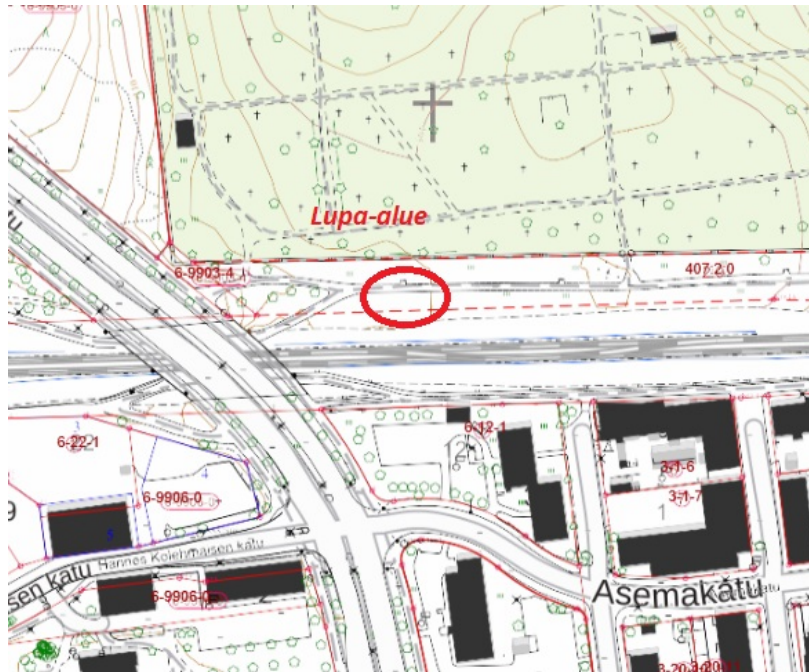
1. Lupa on voimassa toistaiseksi
2. Luvasta peritään 199€ + 25,5 % alv käsittelymaksua
3. Lupa-alueen tarkempi sijainti ilmenee 30.5.2022 päivätystä asemapiirroksista (Ramboll)
4. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
5. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvantantajalle.
6. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
7. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
8. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovittava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
9. Tämä lupa ei anna oikeutta rasitteen rekisteröintiin.
10. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
11. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti.

### Selostus ja perustelu

Väylävirasto on hakenut lupaa sijoittaa huoltoajoneuvojen pysäköintipaikan Kuopion kaupungin kiinteistön 297-407-2-0 alueelle. Huoltoajoneuvojen pysäköintipaikan rakentaminen on osa Kuopion ratapihahanketta. Huoltoajoneuvojen pysäköintipaikka rakennetaan Matkaajanpolun varteen lähelle Karjalankadun ylikulkusiltaa. Pysäköintipaikan tarkka sijainti on katselmoitu eikä sen sijoittamiselle ole estettä.

Pysäköintipaikan mitat ovat 7m x 3,5m ja lisäksi päihin tehdään viisteet, jolloin pysäköinti helpottuu, eikä autolla tarvitse ajaa nurmetetun alueen kautta. Pysäköintipaikan reunan pituus Matkaajanpolun puolella on 11 metriä. Pysäköintipaikan pinta kivetetään ja kivetetyn alueen pinta-ala on 31,5 m<sup>2</sup>. Valmiin rakenteen pinta tehdään nykyisen maanpinnan tasoon niin, että

Matkaajanpolun reunassa kiveyksen yläpinta on asfaltin pinnan tasolla. Pysäköintipaikan sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela

maankäyttöinsinööri II

Valmistelija  
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Väylävirastolle tiedoksi 26.8.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 26.8.2025.

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 182 111  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.