

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 66/2025

Yritystontin 297-8-68-26 (Tehdaskatu 22) vuokraaminen / Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 22

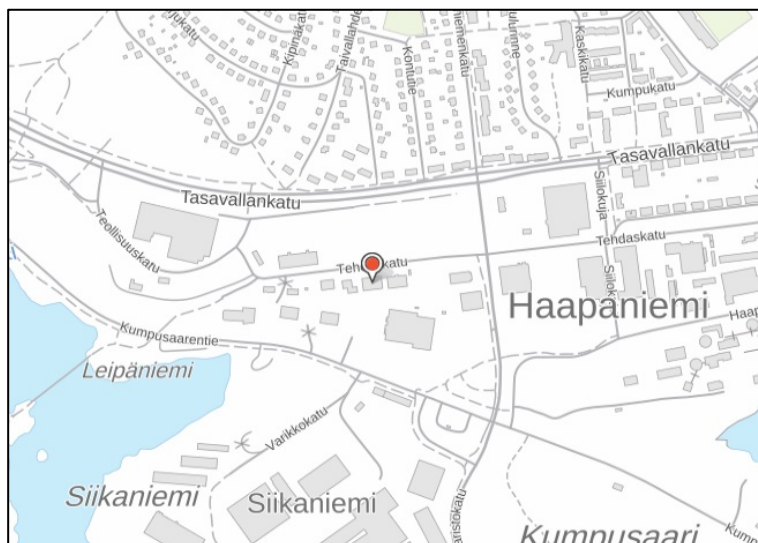
Päätös

Päätän, että yritystontin 297-8-68-26 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

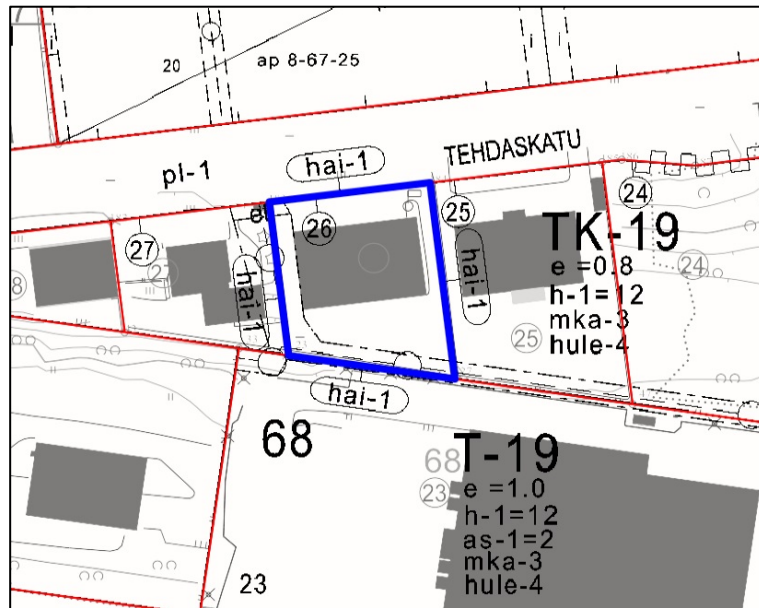
1. Vuokra-aika on 1.1.2026 - 31.12.2065.
2. Vuosivuokra 12 900 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Vuokralainen sitoutuu saneeraamaan nykyisen rakennuksen 102893852H julkisivut. Julkisivusaneeraus on aloitettava vuoden ja saatettava valmiiksi kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien.
4. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-8-68-8 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua. Tontilla sijaitsee yritystoiminnassa käytetty teollisuushalli. Vuokra-alue on osa 17.6.2025 rekisteröityä tonttia 297-8-68-26. Vuokrasopimus uusitaan koskemaan kiinteistörekisterin mukaista tonttia 297-8-68-26, jonka pinta-ala on 2160 m² ja rakennusoikeus 1720 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-19).



Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
20.08.2025 § 66/2025
Asianro 6713/10.00.02/2025



Tontin vuokra ja vuokra-aika on määritelty kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 28.5.2025 § 132 mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 22.8.2025 vuokralaiselle

Nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.08.2025 § 66/2025

Asianro 6713/10.00.02/2025

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 22.8.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.