

Kiinteistöjen Hukkala 297-435-27-5 ja Välimäki 297-435-21-20 ostaminen

Päätös

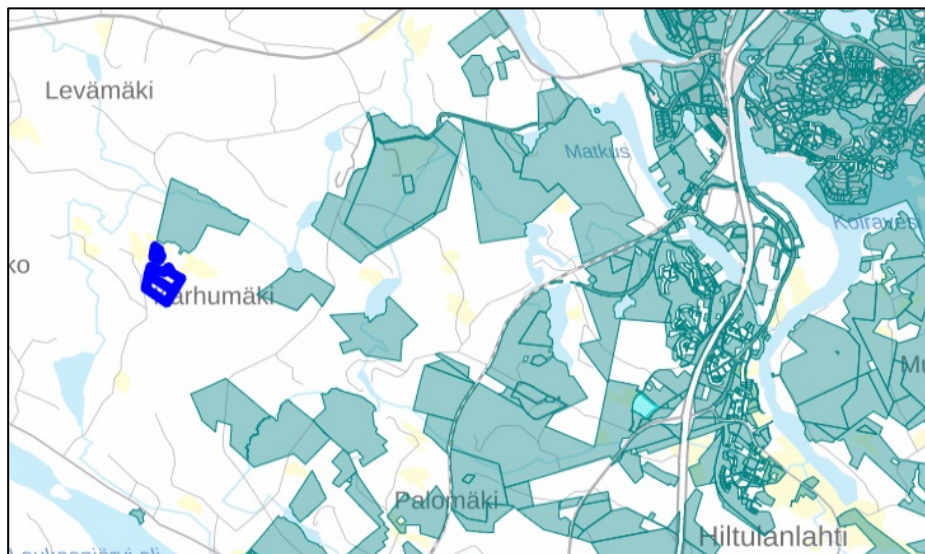
Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistöt Hukkala 297-435-27-5 ja Välimäki 297-435-21-20 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 90 000 euroa.
2. Kiinteistöt myydään rasituksista vapaana.
3. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti maata voidaan hankkia metsätalouskäyttöön keskeisen kaupunkialueen läheisyydestä, mikäli se alueen sijainnin ja hinnan puolesta on tarkoituksenmukaista. Samanaikaisesti metsätalousalueita on myyty syrjemmältä. Tavoitteena on tiivistä kaupungin metsäomistusta yhtenäisemmäksi.

Kurkimäen Karhumäestä on ollut myynnissä Metsätilat.fi -sivuston kautta kiinteistöt Hukkala 297-435-27-5 (6 ha) ja Välimäki 297-435-21-20 (6,91 ha). Kiinteistöjen yhteispinta-ala on kiinteistörekisteriotteiden mukaan 12,91 hehtaaria. Kiinteistöt sijaitsevat keskeisen kaupunkialueen lounaispuolella, noin 13 kilometrin päässä Kuopion keskustasta.



Kiinteistöjen sijainti sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla.

Kiinteistöjen metsän arvosta on tehty tila-arviot, joiden mukaan kokonaispuusto kiinteistöillä on noin 1800 m³, josta tukkipuuta noin 33 %. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistöjen kohdalla on merkintä M (maa- ja metsätalousalue).

Kiinteistöjen Hukkala 297-435-27-5 ja Välimäki 297-435-21-20 omistaja on hyväksynyt kiinteistöistä tehdyn 90 000 euron ostotarjouksen.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 21.8.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 21.8.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.