

Purku-urakka Kulmalantie 22-24 Kuopio

KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS Kuopion kaupunki
Julkaistu Hilmassa 27.6.2025 14:01
Ilmoituksen Hilma-numero 2025-158712

Ostajaorganisaatio

Kuopion kaupunki

Yksikkö / alaorganisaatio

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Hankinnan otsikkotiedot

Purku-urakka Kulmalantie 22-24 Kuopio

Hankinnan tyyppi

Rakennusurakat

Sopimuksen tyyppi

Hankinnan lyhyt kuvaus
Lyhyt kuvaus

Kulmalantie 22-24 purku-urakka

Hankintanimi Rakennustyöt (45000000)

kkeistö

Pääasiallinen

CPV-koodi

Aluekoodi Pohjois-Savo (FI1DB)

NUTS-koodi

**Pääasiallinen
suorituspaikka**

**Menettelyn
luonne** Avoin menettely

LIITTEET JA LINKIT

	Kaupalliset asiakirjat.zip
	AHA ja purku- asiakirjat.zip
	Vanhat suunnitelmat.zip

ILMOITUKSEN TIEDOT

**Ilmoituksen
kieli**

Ilmoituksen
sisällön kieli

HANKINNAN KOHDE

**Hankinnan
lyhyt kuvaus**

Lyhyt kuvaus

Kulmalantie 22-24 purku-urakka

**Hankintanimi
kkeistö**

Pääasiallinen
CPV-koodi

Rakennustyöt (45000000)

MENETTELYN LUONNE

Avoin menettely

**Hankintamene
ttelyä
koskevat
lisätiedot**

HANKINNAN KUVAUS

Kuvaus hankinnasta

Tarjouskilpailun perusteella valitaan purku-urakoitsija kolmen kiinteistön purku-urakkaan. Kohteet sijaitsevat osoitteessa Kulmalantie 22-24.

Tonteilta puretaan rakennukset perustuksineen ja taloknisine järjestelmineen.

Lisäkoodit hankintanimik keistö

CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi

NUTS-koodi

Pohjois-Savo (FI1DB)

Suorituspaika n lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksis
sa tai
dynaamisissa
hankintajärjeste

Imissä – arvioitu
kokonaisarvon
enimmäismäärä
koko tämän
osan kestoajalta

Tarjousten vertailuperusteet

Hinta

Sopimuksen kesto

Aikaväli

25.8.2025 - 28.11.2025

MUUTOKSENHAKUMENETTELY

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postinumero	00520
Postitoimipaikka	Helsinki
Maa	Suomi
Verkko-osoite URL	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus 
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot	

TIETOJEN, TARJOUSTEN TAI OSALLISTUMISHAKEMUSTEN LÄHETTÄMISEN MÄÄRÄAIKA

Päivämäärä 25.7.2025 12:00

HANKINTAAN LIITTYVIEN KYSYMYSTEN MÄÄRÄAIKA

Päivämäärä 15.7.2025 12:00

KIELET, JOILLA TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET VOIDAAN TOIMITTAA

Kielet Suomi

VÄHIMMÄISAIKA, JOKA TARJOAJAN ON PIDETTÄVÄ TARJOUKSENSA VOIMASSA

Kuukausissa

Vähimmäisai 3
ka
kuukausissa

TARJOUSTEN AVAAMISTA KOSKEVAT EHDOT

Päivämäärä ja 25.7.2025 12:15
paikallinen
kellonaika
(Suomen aika)

Paikka

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenet telystä

Avaustilaisuudessa on läsnä hankintayksikön edustajat. Tilaisuus ei ole julkinen.

OSALLISTUMISVAATIMUKSET

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

-Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulainmukaiset velvoitteet

-Tarjoajan liikevaihdon on oltava kahdelta viimeiseltä päättyneeltä 12 kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 300 000€/tilikausi

-Tarjoajalla on oltava kokemusta vähintään 3 kpl vastaavankaltaisen urakan suorittamisesta, jotka on vastaanotettu viimeisen 3 vuoden aikana tarjouksen jättöpäivästä taaksepäin lukien.

Vastaavankaltaiseksi urakaksi
katsotaan vastaavankokoiset tai
suuremmat purkuhankkeet
(€/brm²)

-Ehdokkaan taloudellinen tilanne
on sellainen, että se on Suomen
Asiakastieto Oy:n
ratingluokituksessa vähintään
tyydyttävä (A) tai riskiluokassa 1-3

-Tarjoajlla tulee olla voimassa oleva
toiminnanvastuuvakuutus
arvoltaan 1 000 000 €. Urakoitsija ei
saa tehdä työtehtäviä, joihin
hänellä ei ole toimialan
vastuuvakuutusta. Mikäli
pääurakoitsija käyttää purkutyössä
aliurakoitsijaa tulee aliurakoitsijalla
olla kyseisen toimialan kattava
vastuuvakuutus.

**Todistukset ja
selvitykset,
joiden
perusteella**

-Urakoitsijan referenssilista
purkuhankkeista, joista tulee ilmetä

**tarjoajan
soveltuvuuden
täyttyminen
arvioidaan**

hankkeen tilaaja, toteutusvuosi ja arvo/koko.

-Tilaajavastuutodistukset tai Luotettava kumppani raportti

-2 viimeisen 12kk pituisen tilikauden liikevaihtotiedot

-Todistus toiminnanvastuuvakuutuksesta

YHTEYSHENKIÖ

Nimi Arto Berg

Sähköpostiosoite arto.berg@kuopio.fi

Puhelin +358 447181519

HANKINTA-ASIAKIRJAT

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/109806/notice/158712> 

LISÄTIETOJA SAA

Muusta osoitteesta

**Virallinen
nimi** Sitowise Oy

**Yksikkö /
alaorganisaa
tio**

Y-tunnus 2335445-0
Yritys- ja
yhteisötunnus

Postiosoite Kauppakatu 28

Postinumero 70110

Postitoimipaikka Kuopio

Maa Suomi

Aluekoodi Pohjois-Savo (FI1DB)

NUTS-koodi

**Verkko-
osoite**

<https://sitowise.com> 

URL

**Sähköpostios
oite**

oliver.white@sitowise.com

TIEDOT, TARJOUKSET TAI
OSALLISTUMISHAKEMUKSET ON
TEHTÄVÄ/JÄTETTÄVÄ

Sähköisesti osoitteessa

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/109806/call-for-tenders/4983> 

NIMI JA OSOITTEET

Virallinen nimi

Kuopion kaupunki

**Yksikkö /
alaorganisaati**

Maaomaisuuden hallintapalvelut

O

Y-tunnus 0171450-7

Yritys- ja
yhteisötunnus

Postiosoite Suokatu 42

Postinumero 70111

**Postitoimipaik
ka** Kuopio

Maa Suomi

Aluekoodi
NUTS-koodi

Verkko-osoite <https://www.kuopio.fi> 
URL

**Sähköpostioso
ite** arto.berg@kuopio.fi

OSTAJAN TYYPPI

Alue- tai paikallistason viranomainen

TARJOUSPYYNTÖ

Kysymyksesi ostajalle (Vastausvaihtoehdot)

PAKOTTEET (Pakotteet, Vastaus vaaditaan)

Valintojen vähimmäismäärä 1

Valintojen enimmäismäärä 1

Kysymys 1 (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla [Ulkoministeriön verkkosivuilla](#).

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja

muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle

- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos Ei: Anna tähän vastaukseesi
liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Kysymys 2A (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

**2A. Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k
mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia
hankintasopimuksia ei saa tehdä alla
mainittujen tahojen kanssa.**

Onko tarjoaja

a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle
sijoittautunut luonnollinen henkilö tai
oikeushenkilö, yhteisö tai elin

b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä
kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa
suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia

c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö
tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b)

tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos Kyllä: Anna tähän vastaukseesi

liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Kysymys 2B (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

2B. Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)–c) tarkoitettu taho?

Jos Kyllä: Anna tähän vastaukseesi

liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Tarjoajan tiedot (Tietue)

Tarjoaja täyttää alle pyydettyt tiedot sekä liittää urakkatarjouslomakkeen, täytetyn yksikköhintaluettelon sekä muut pyydetty tarjousliitteet täytettynä.

Tarjoajayrityksen nimi (Lyhyt teksti, Vastaus vaaditaan)

Enimmäismerkkimäärä 100

Yrityksen osoite (Lyhyt teksti, Vastaus vaaditaan)

Enimmäismerkkimäärä 100

Y-tunnus (Lyhyt teksti, Vastaus vaaditaan)
Enimmäismerkkimäärä 100

**Yhteyshenkiön nimi sekä yhteystiedot
(sähköposti ja puhelinnumero)** (Lyhyt teksti,
Vastaus vaaditaan)
Enimmäismerkkimäärä 100

**Yrityksen sähköinen yhteystieto, johon
päättös voidaan antaa tiedoksi** (Lyhyt teksti,
Vastaus vaaditaan)
Enimmäismerkkimäärä 100

Liitteet (Liite, Vastaus vaaditaan)

Tarjoajan tulee liittää tähän seuraavat liitteet:

- tarjouslomake
- yksikköhintaluettelo
- tilaajavastuutodistukset tai Luotettava Kumppani-raportti
- todistus kahden edellisen 12kk:n pituisen tilikauden kokonaisliikevaihdosta
- referenssilista, josta tulee ilmeta pyydetyt referenssitiedot: tilaaja, urakkasumma, brm2, toteutusvuosi
- vastuuvakuutustodistus
- todistus tarjoajan taloudellisesta tilanteesta

Tarjoaja on tutustunut kohteeseen ennen urakkatarjouksen jättämistä (Kyllä/Ei valinta,

Vastaus vaaditaan)