

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-17-11-11 / Takter Oy

Päätös

Päätän vuokrata noin 1165 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-17-11-11 Tektor Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika 1.9.2025.-31.8.2030.
Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra on 1165 euroa + alv 25,5 %. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Vuokra-aluetta saa käyttää toimisto- ja varastokonttien säilyttämiseen.
4. Vuokralainen vastaa tarvittaessa alueen tasoittamisesta sekä niittämisestä.
5. Jätteiden varastointi alueella on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokra-alue on pidettävä siistissä kunnossa eikä vuokra-aluetta saa laajentaa. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki on oikeutettu teettämään työn vuokralaisen kustannuksella.
7. Vuokra-alueen maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai maaperässä mahdollisesti olevia jätteitä ei ole selvitetty. Vuokralainen on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tai maaperässä mahdollisesti olevat jätteet voivat vuokralaisen hankkeelle aiheuttaa.
8. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennelmia.
9. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja, jotka määrittävät vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.
10. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Takter Oy on hakenut alueen vuokraamista kiinteistöstä 297-17-11-11 työmaa- ja toimistokonttien säilyttämistä varten.

Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (kaavamerkintä TY-1). Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.

Alueen vuokraamiselle ei ole estettä.

Vuokrattava alue on esitetty alla olevassa kartassa.





Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
 maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
 Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
14.08.2025 § 184/2025
Asianro 6544/10.00.02/2025

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Takter Oy:lle tiedoksi 15.8.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 15.8.2024.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.