

Hapelähteenpuiston kesäkahvila- ja jäätelönmyyntipaikan vuokraaminen vuodeksi 2025 (297-3-9903-0) / Elettra Oy

Päätös

Päätän vuokrata Hapelähteenpuiston kesäkahvila- ja jäätelönmyyntipaikan (297-3-9903-0) Elettra Oy:lle seuraavin ehdoin:

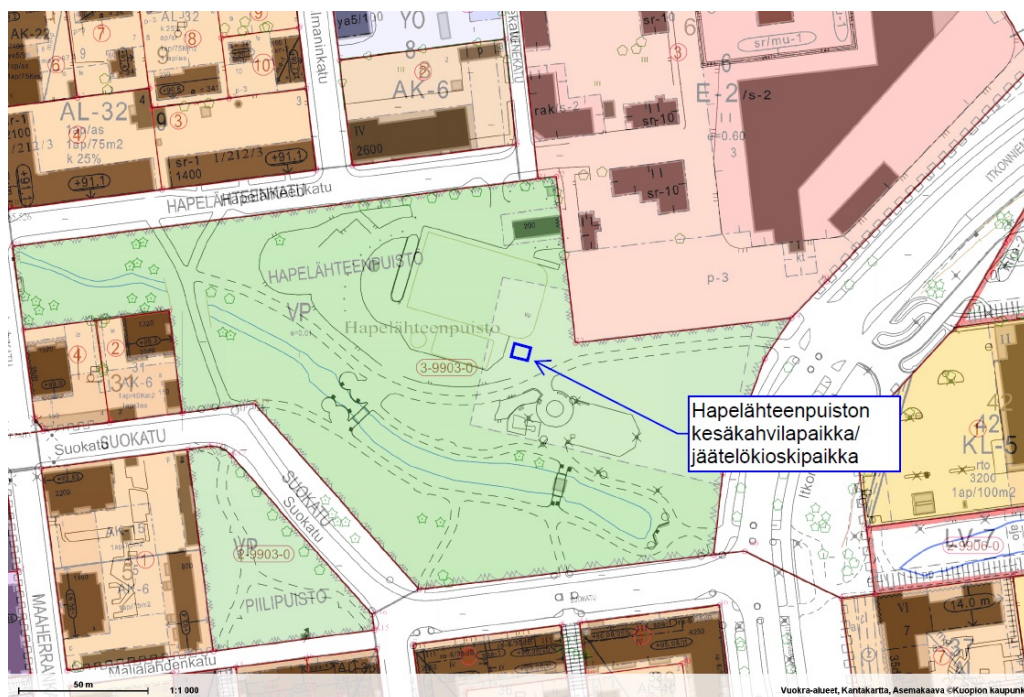
1. Vuokra-aika on 1.6.-31.8.2025.
2. Vuokra on 588,6 € (alv. 0 %). Vuokraan lisätään arvonlisävero 25,5 %. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Kaupunki puhdistaa vuokra-alueet lumesta ja hiekoitushiekasta viimeistään 30.4. Mikäli kioskia tuodaan alueelle ennen kuin kaupunki on puhdistanut alueen, vastaa vuokralainen puhdistamisesta kustannuksellaan.
4. Jäätelökioskia on poistettava alueelta kausimyyntin loputtua talvikaudeksi, jolloin alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kaupunki.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti ja on kaikilta osin yksin vastuussa mahdollisista alueen kunnossa- ja puhtaanapidon laiminlyönteihin liittyvistä tai yritystoimintaan muutoin liittyvistä vahinkotapahtumista vuosittain sinä aikana kuin kesäkahvila/jäätelökioskia on vuokra-alueella.
6. Muutoin vuokraehdot ovat kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 29.11.2023 § 186 ja tarjouskilpailun liitteenä olleen maanvuokrasopimusmallin mukaisia kesäkahvila- ja jäätelönmyyntipaikkojen vuokrasopimusehtoja.
7. Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun päätös on saanut lainvoiman. Vuokrauksesta tehdään kirjallinen sopimus, joka allekirjoitetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun kesäkahvila- ja jäätelönmyyntipaikoista vuosiksi 2024–2028. Kuopion kaupunki vuokraa viittä kesäkahvila- ja jäätelönmyyntipaikkaa, jotka ovat Väinölänniemi, Hapelähteenpuisto, Kuopionlahti, Saaristokatu sekä Valkeisenlampi.

Tarjouskilpailusta ilmoitettiin 5.12.2023 Kuopion kaupunkilehdessä, Kuopion kaupungin verkkosivuilla sekä Kuopion kaupungin yrityspalveluiden sosiaalisessa mediassa. Tarjoukset oli tehtävä kirjallisesti 5.1.2024 klo 12.00 mennessä. Kaupunki ratkaisi paikkojen vuokraukset vuokratarjousten ja laatuarvioinnin perusteella. Arviointiryhmä kokoontui 8.1.2024.

Määräaikaan mennessä Hapelähteenpuiston kesäkahvila- ja jäätelönmyyntipaikasta ei tullut yhtään tarjousta. Keväällä 2025 Elettra Oy tiedusteli jäätelömyyntin aloittamista kyseiselle paikalle ja hakijan kanssa sovittiin, että jäätelönmyynti toteutetaan kesän 2025 ajan kokeiluna.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Elettra Oy:lle tiedoksi 2.7.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 2.7.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.