

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-482-14-42

Päätös

Päätän vuokrata noin 5 280 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-482-14-42 TAARNI Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.8.2025 - 31.7.2030.
2. Vuosivuokra on 792 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Vuokra-aluetta saa käyttää hirrenveistoon.
4. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

TAARNI Oy on hakenut Pihkainmäestä tonttia yritystoimintaa varten. Yritys toteuttaa hirsirakentamista suunnittelusta toteutukseen sekä yksilöllistä taidetta poltettuna tai veistettynä. Kaupungin tontilla yrityksen on tarkoitus tehdä hirrenveistoa. Alkuun toiminta toteutetaan taivasalla. Myöhemmin toiminnan kasvaessa ajankohtaiseksi tulee katoksien tai hallien rakentaminen.

Maaomaisuuden hallintapalvelut ja yrityspalvelut ovat neuvotelleet hakijan kanssa tontista. Sopivan kokoinen alue on löytynyt kiinteistöltä 297-482-14-42 Tulikalliontien ja Holstilantien kulmauksesta. Vuokra-alueen sijainti on käyty maastossa katsomassa hakijan kanssa. Estettä alueen vuokraamiselle ei ole. Alkuun alue vuokrataan lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 5 280 m² ja vuosivuokra 792 euroa. Maaomaisuuden hallintapalveluiden näkemyksen mukaan vuokra vastaa kyseiseen käyttötarkoitukseen vuokrattavan alueen vuokratasoa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).



Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 30.6.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteko 30.6.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.