

kaupunginmetsänhoitaja
Vuokraus- ja varausasiat
§ 34/2025

Pellon viljelyoikeuden muuttaminen kiinteistöllä 297-449-6-162

Päätös

Päätän, että kiinteistöllä 297-449-6-162 sijaitsevaa 3.6.2020 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista pellon viljelyoikeutta muutetaan seuraavasti:

1. Viljeltävän pellon pinta-ala 1.11.2025 lähtien on 1,05 hehtaaria.
2. Viljeltävästä peltoalasta tehdään pellonvuokrasopimus.
3. Vuokra-aika on 1.11.2025 – 31.12.2030.
4. Alue vuokrataan korvauksetta.
5. Muut ehdot ovat tavanomaisia pellonvuokrasopimusehtoja.

Selostus ja perustelu

Kaupunki osti 3.6.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla Riistavedeltä noin 11,4 hehtaarin suuruisen määräalan. Ostetulla määräalalla sijaitsee noin 2,4 hehtaarin suuruinen peltoala, johon määräalan myyjälle jäi viljelyoikeus kymmeneksi vuodeksi kauppakirjan allekirjoittamisesta lähtien. Peltoala sijaitsee osittain asemakaavan mukaisella tonttialueella ja osittain lähivirkistysalueella. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti kaupungilla oikeus irtisanoa pellon viljelyoikeus korvauksetta kuukauden irtisanomisajalla, mikäli kaupunki käynnistää tonttialueella rakentamisen.

Kaupunki on käynnistämässä asemakaavan mukaisen rakentamisen tonttialueella ja laittamassa peltoalalla sijaitsevat neljä omakotitonttia julkiseen tonttihakuun syyskuussa 2025. Viljeltävä peltoala pienenee tällöin noin 1,05 hehtaarin suuruiseksi. Viljelyyn jäävästä noin 1,05 hehtaarin suuruudesta peltoalasta tehdään määräalan myyjän kanssa 1.11.2025 alkaen maanvuokrasopimus vuoden 2030 loppuun asti. Alue luovutetaan viljelyyn korvauksetta.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Heikki Soininen
 kaupunginmetsänhoitaja

Valmistelija
 Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 2.7.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 2.7.2025.

Viranhaltijapäätös
kaupunginmetsänhoitaja
27.06.2025 § 34/2025
Asianro 5573/10.00.02/2025

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.