

vesialueiden hoitaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 16/2025

Tilapäisvuokrauksen 297-434-1-94 uusiminen laituri paikalle Vaajasalon Iso-Telkon saarella

Päätös

Myönnän maa-alueen omistajan luvan vuoden 2035 loppuun saakka [REDACTED] ja [REDACTED] [REDACTED] alle 20 neliön laiturin sijoittamiselle Iso-Telkon saarella tilan 297-1-94 VALKAMA rannassa seuraavilla ehdoilla:

1. Mahdollisista muista laiturin edellyttämistä luvista vastaavat luvan saajat.
2. Kaupungin omistaman tilan (297-434-1-94) maa-aluetta ei saa käyttää varastointiin eikä laiturin pitämisestä saa aiheutua roskaantumista tai ympäristön turmeltumista.
3. Luvan saajat vastaavat mahdollisista kolmannelle aiheutuvista vahingoista sekä laiturin kunnossapidosta yhteisvastuullisesti.
4. Lupa on hakijakohtainen, eikä sitä voida siirtää kolmannelle osapuolelle.
5. Tämä lupa voidaan perua (irtisanomisaika 1 kk), mikäli kaupunki tarvitsee aluetta muuhun käyttötarkoitukseen tai mikäli luvan saaja rikkoo tämän luvan ehtoja. Luvan saajat vastaavat laiturin purkamisesta ensisijaisesti tai kaupunki purkaa sen hakijoiden kustannuksella.
6. Tämä lupa on voimassa, kun lupamaksu on maksettu. Lupamaksu on koko kaudelta lupakäsittelyn perusmaksun suuruinen 62 € + alv 25,5 %.

Selostus ja perustelu

[REDACTED] on ollut lupa pitää laituria Iso-Telkon saarella tilan 297-1-94 VALKAMA rannassa jo 1970-luvulta lähtien. Lupa päättyy 31.12.2025. [REDACTED] ja [REDACTED] on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista 10 vuodella kahdelle viereiselle kiinteistölle. Laituri on rakennettu ja luvitettu 70-luvulla sekä maankäytöllisiä muutoksia ei ole tiedossa kyseiselle kiinteistölle.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tino Hovinen

Viranhaltijapäätös
vesialueiden hoitaja
19.06.2025 § 16/2025
Asianro 5418/10.00.02/2025

vesialueiden hoitaja

Valmistelija
Tino Hovinen, puh. +358 44 718 5516
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty luvan saajille tiedoksi sähköpostitse 19.6.2025.

maankäyttöinsinööri

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
19.6.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.