

Jatkoaika varattavan alueen valintailmoituksen tekemistä varten / KIC InnoEnergy S.E.

Päätös

Päätän myöntää KIC InnoEnergy S.E:lle 31.10.2025 asti jatkoaikaa 4.4.2025 allekirjoitetun varaussopimuksen kohdan 4 mukaiseen aluevalinnan määräaikaan. KIC InnoEnergy S.E:n on siten 31.10.2025 mennessä ilmoitettava, kumpaan sopimuksessa tarkoitettuun alueeseen (A vai B) varaus jatkossa kohdistuu. Muutoin noudatetaan edelleen 4.4.2025 allekirjoitetun sopimuksen ehtoja.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunginhallitus päätti 9.12.2024 § 365 tehdä Sorsasalossa sijaitsevista tonttiin 297-22-21-12 kuuluvista maa-alueista varaussopimuksen KIC InnoEnergy S.E:n kanssa. Kaupunginhallituksen päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka kaupunginhallitus hylkäsi päätöksellään 10.2.2025 § 51. Varaussopimus allekirjoitettiin 4.4.2025 sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen päätös oli tullut lainvoimaiseksi.

Varaussopimuksen kohdan 4 mukaan KIC InnoEnergy S.E:n oli 30.6.2025 mennessä ilmoitettava, kumpaan varaussopimuksessa tarkoitettuun alueeseen (A vai B) aluevaraus jatkossa kohdistuu. Oikaisuvaatimuksen käsittely aiheutti sopimuksen allekirjoitukseen noin kolmen kuukauden viiveen. Neuvotteluiden mukaan lisäksi KIC InnoEnergy S.E:n suunnittelijoiden kesälomakausi vaikuttaa suunnittelun etenemiseen. KIC InnoEnergy S.E:n aloitteesta on neuvoteltu varaussopimuksen mukaisen aluevalinnan jatkoajasta ja neuvotteluiden mukaan KIC InnoEnergy S.E tarvitsee neljä kuukautta jatkoaikaa valinnan ilmoittamiseen.

Jatkoajan myöntäminen on perusteltua, jotta KIC InnoEnergy S.E voi ilmoittaa valintansa. Jatkoajan myöntämiselle ei ole estettä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 § ja kaupunginhallituksen päätös 9.12.2024 § 365.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

16.06.2025 § 36/2025

Asianro 7823/10.00.02/2024

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty KIC InnoEnergy S.E:lle sähköpostilla tiedoksi 17.6.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
17.6.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.