

kiinteistöjohtaja

Rak. rasitteet ja kiint. yhteisjärj.

§ 35/2025

Tontteja 297-11-52-3, 297-11-52-4, 297-11-52-5, 297-11-52-6 ja 297-11-52-7 koskeva yhteisjärjestelysopimus

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki tekee päätöksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisen tontteja 297-11-52-3, 297-11-52-4, 297-11-52-5, 297-11-52-6 ja 297-11-52-7 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen Keskinäinen kiinteistöasakeyhtiö Kuopion Flinkin talon, Keskinäinen kiinteistöasakeyhtiö Kuopion Vuorilinnan, Asunto Oy Kuopion Theodorin kartanon, Stockpos Oy:n ja Rakennustyö Salminen Oy:n kanssa. Sopimukseen saadaan ennen allekirjoitusta tehdä tarvittavat teknisluontoiset korjaukset. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on 6.9.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla ja siihen 5.11.2024 tehdyllä korjauksella myynyt ns. Sokeain koulun alueella olevat tontit 297-11-52-4, 297-11-52-5, 297-11-52-6 ja 297-11-52-7 rakennuksineen Stockpos Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun. Kaupunki omistaa edelleen alueella tontin 297-11-52-3, jonka tulevasta vuokraamisesta Rakennustyö Salminen Oy:lle on allekirjoitettu maanvuokrauksen esisopimus 6.9.2024.

Stockpos Oy on perustanut yhtiöitä tontteja 297-11-52-4, 297-11-52-5, 297-11-52-6 ja 297-11-52-7 hallinnoimaan. Korttelin tonttien välille on laadittu tarvittava yhteisjärjestelysopimus tonttien välisistä yhteisistä toiminnoista rakentamislain 135 §:n tarkoittamaa kiinteistöjen välistä yhteisjärjestelyä varten. Yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan mm. kiinteistöjen yhteiskäytössä olevista kulkureiteistä ja jätepisteestä sekä mm. hulevesijärjestelmien sijoittamisperiaatteista ja tekniikkaan liittyvistä johtoreiteistä. Lisäksi sopimuksessa sovitaan yhteisiksi tulevien järjestelyiden rakentamis- ja ylläpitokustannusten jaosta.

Sopimus on tarpeellinen tonttien rakentamislupahakemustan käsittelyn kannalta. Kaupungille ei aiheudu sopimuksesta kustannusvastuuta.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

12.06.2025 § 35/2025

Asianro 5155/10.00.02/2025

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Yhteisjärjestelysopimusluonnos

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Kuopion Flinkin talolle, Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Kuopion Vuorilinnalle, Asunto Oy Kuopion Theodorin kartanolle, Stockpos Oy:lle ja Rakennustyö Salminen Oy:lle sähköpostilla tiedoksi 12.6.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 12.6.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.