

Katras keskusleikkipaikan kunnostaminen / hankintapäätös

Päätös

Katraan keskusleikkipaikan kunnostaminen hankitaan Mestar Kuopio Oy:ltä puitesopimuksen mukaisesti tavoitehintaan 499 117,00 euroa (alv 0 %) ja ulkovalaistuksen rakentaminen hintaan 14 828,45 euroa (alv 0 %).

Selostus ja perustelu

Kaupunkiympäristön palvelualue on pyytänyt Mestar Kuopio Oy:ltä tavoitehintaista tarjousta Katras keskusleikkipaikan kunnostamisesta.

Katras keskusleikkipaikka sijaitsee Kuopion kaupungin Jynkän kaupunginosassa. Alueella on voimassa olevat asemakaavat vuosilta 1975 ja 1987. Kohde sijaitsee tiiviisti rakennetulla asuntoalueella ja se rajautuu kaupunkimetsiin sekä asuinkäytössä oleviin tontteihin.

Suunniteltu leikkipaikka sijoittuu nykyiselle leikkialueelle ja se laajenee hieman olemassa olevan skeittipaikan suuntaan. Nykyisiä huonokuntoisia leikkivälineitä poistetaan ja puistoon asennetaan uusia leikkivälineitä ja myös vanhoja kunnostetaan. Leikkialueelle tulee Mobilus-karuselli, linnunpesäkeinu, tornileikkikeskus ja vaijeriliuku, esteetön leikkikeskus, iso hiekkalaatikko katoksella, keinutelineet, tasapainorata sekä jousikeinut. Entisistä välineistä kunnostetaan taaperoiden kiipeilyverkko ja kuppikaruselli.

Entisen skeittivarusteen paikalle lisätään pienpelikenttä rajattuna aidoilla ja jalkapallomaaleilla, pyörätelineet ja kuntoiluvälineitä sekä pieni parkourväline.

Leikkialueen liikenneturvallisuutta parannetaan, kun se rajataan pysäköintialueesta aidalla sekä käynti- ja huoltoportilla. Pysäköinti erotetaan jalankulkureitistä korotetulla reunakivellä. Pysäköintipaikoille on esitetty yksi liikuntaesteisille soveltuva pysäköintipaikka. Oleskelua ja levähtämistä varten leikkialueelle tulee istuimia, pöytäpenkkejä ja katos.

Alueelle tehdään maisemakumpareita, joista osa soveltuu talviliukumäeksi. Alueen kuivatusta parannetaan hankkeen yhteydessä ja alueen valaistus uusitaan peruskunnostuksen yhteydessä. Esteettömyys on huomioitu alueiden tasauksissa ja suunnittelemalla mm. huvimaja- katos ja pöytäpenkit esteettömiksi. Osa liikuntavälineistä on erityistarpeita omaaville käyttäjille sopivia.

Mestar Kuopio Oy laati hankkeen osalta tavoitehintaisten tarjouksen ja ulkovalaistuksen

rakentamisen tarjouksen, jotka kokonaisuudessaan ylittivät jonkin verran tilaajan hankkeeseen varatun rahoituksen. Tarjoukset käytiin läpi rakennuttajan ja suunnittelijan toimesta. Mestar Kuopio Oy:ltä pyydettiin päivitettyä tarjousta, jossa pienpelikenttä jätetään toteuttamatta vuonna 2025. Pienpelikentän alue kuitenkin esirakennetaan valmiiksi, jotta se on myöhemmin mahdollista toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Pienpelikentän läheisyydessä olevaa parkourvälinettä, pyörätelineitä ja sokkelikivipenkkejä ei myöskään toteuteta vuonna 2025.

Mestar Kuopio Oy:n teki päivitetyn tavoitehintaisen tarjouksen, jonka suuruus on 499 117,00 € (alv 0 %) ja ulkovalaistuksen rakentamisen tarjous 14 828,45 € (alv 0 %).

Tarjous on laadittu puitesopimusmenettelyn pohjalta markkinaehtoisen hinnoittelun perusteella. Maksuperusteena on tavoitehinta tilaajan laatiman yksikköhinnoista muodostetun kustannusarvion pohjalta. Urakoitsija on tarjousta tehdessään tarkistanut tilaajan toimittaman kustannusarvion ja määräluettelon.

Tarjous ylittää hieman tilaajan kustannusarvion ja hankkeeseen varatun rahoituksen.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 5 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ismo Heikkinen
kaupungininsinööri

Valmistelija
Matias Enäsuo, puh. +358 44 718 5724
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Oikaisuvaatimusohje
Hankintoaikaisuohje
5047/2025 Tavoitehintaerittely yksiköittäin
5047/2025 Ulkovalaistuksen tarjous

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 11.6.2025

Viranhaltijapäätös

kaupungininsinööri

11.06.2025 § 40/2025

Asianro 5047/02.08.00/2025

Mestar Kuopio Oy

Rakennuttajapäällikkö

Rakennuttaja

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
11.6.2025.

Viranhaltijapäätös

kaupungininsinööri

11.06.2025 § 40/2025

Asianro 5047/02.08.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C hankintaoikaisuohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.