

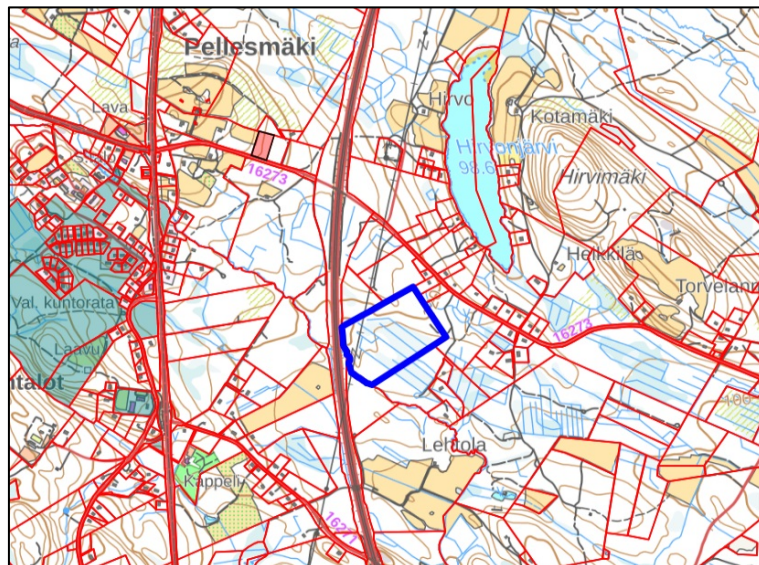
Kiinteistön Lintukangas 297-413-2-17 ostaminen

Selostus ja perustelu

Kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti maata voidaan hankkia metsätalouskäyttöön keskeisen kaupunkialueen läheisyydestä, mikäli se alueen sijainnin ja hinnan puolesta on tarkoituksenmukaista. Samanaikaisesti metsätalousalueita on myyty syrjemmältä. Tavoitteena on tiivistä kaupungin metsäomistusta yhtenäisemmäksi.

Kiinteistön Lintukangas 297-413-2-17 maanomistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta. Kiinteistö sijaitsee keskeisen kaupunkialueen eteläpuolella Ritisenlahden alueella, noin 16 kilometrin päässä Kuopion keskustasta.

Neuvotellun kiinteistön kokonaispuusto on noin 840 m³. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 13,95 ha. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla on merkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja LM (teliikenteen alue). Kiinteistön alueelle on osoitettu myös voimalinjan reitti.



Kiinteistön sijainti sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla.

Maanomistajan kanssa on kiinteistön kauppahinnaksi 70 000 euroa.

Päätös	Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön Lintukangas 297-413-2-17 seuraavin ehdoin: 1. Kauppahinta on 70 000 euroa. 2. Kiinteistö myydään rasituksista vapaana. 3. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §. Lauri Lytsy kiinteistöjohtaja Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Valmistelija Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 21.5.2025.
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 21.5.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

20.05.2025

Asianro 4297/10.00.01/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 30/2025

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.