

Asemakoulu rakennus B vesikaton uusiminen ja yläpohjan korjaus

KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS (KORJAUS)
Ilmoituksen Hilma-numero 2025-157016

Kuopion kaupunki Julkaistu Hilmassa 6.5.2025 09:11

Ostajaorganisaatio	Kuopion kaupunki
Yksikkö / alaorganisaatio	Kuopion Tilapalvelut
Hankinnan otsikkotiedot	Asemakoulu rakennus B vesikaton uusiminen ja yläpohjan korjaus
Hankinnan tyyppi Sopimuksen tyyppi	Rakennusurakat
Hankinnan lyhyt kuvaus Lyhyt kuvaus	Rakennushanke käsittää Asemakoulu rakennus B vesikaton uusimisen ja yläpohjan korjauksen urakan osoitteessa Asemakatu 3, 70110 Kuopio.
Hankintanimikkeistö Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennustyöt (45000000)
Täydentävä nimikkeistö Täydentävä(t) koodi(t)	(IA40) (IA27)
Aluekoodi NUTS-koodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
Pääasiallinen suorituspaikka	
Menettelyn luonne	Avoin menettely

LIITTEET JA LINKIT

-  [AF2901-B.zip](#)
ARK-suunnitelmat
-  [Steinerkoulu 2025 R001_VAIN KUSTANNUSLASKENTAAN.pdf](#)
-  [PL_Asemakoulu_B_2025.pdf](#)
-  [2025_Asemak_B_kattokorjaus.pdf](#)
-  [AF2002-B.pdf](#)
-  [AF2103-B.pdf](#)
-  [AF2104-B.pdf](#)
-  [AF2901-B.pdf](#)

-  [AF3001-B.pdf](#)
-  [Tarjouspyyntö Asemakoulu rakennus B 15042025.pdf](#)
-  [Tarjouslomake Asemakoulu 15042025.pdf](#)
-  [Urakkaohjelma Asemakoulu B 15042025.pdf](#)
-  [Urakkasopimusluonnos Asemakoulu 11042025.pdf](#)
-  [Turvallisuusasiakirja Asemakoulu 11042025.pdf](#)
-  [Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet Asemakoulu 11042025.pdf](#)
-  [Steinerkoulu 2025 R001_URAKKALASKENTAAN 30042025.pdf](#)
-  [248500 Asemakoulu PAH.pdf](#)
-  [248500 Asemakoulu ASB.pdf](#)

ARK-suunnitelmat myös pakattuna zip-tiedostona..

RAK-suunnitelmat.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Lisätty päivitetty RAK-suunnitelma: Steinerkoulu 2025 R001_URAKKALASKENTAAN 30042025

MUUT TÄYDENTÄVÄT TIEDOT / KORJAUSTEN YHTEENVETO

Lisätty asbesti ja PAH-analyysin tulokset yläpohjan tervapaperista.

ILMOITUKSEN TIEDOT

Ilmoituksen kieli Suomi
Ilmoituksen sisällön kieli

HANKINNAN KOHDE

Hankinnan lyhyt kuvaus Rakennushanke käsittää Asemakoulu rakennus B vesikaton uusimisen ja yläpohjan korjauksen urakan osoitteessa Asemakatu 3, 70110 Kuopio.
Lyhyt kuvaus

Hankintanimikkeistö Rakennustyöt (45000000)
Pääasiallinen CPV-koodi

MENETTELYN LUONNE

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

HANKINNAN KUVAUS

Kuvaus hankinnasta

Rakennushanke käsittää Asemakoulu rakennus B vesikaton uusimisen ja yläpohjan korjauksen urakan osoitteessa Asemakatu 3, 70110 Kuopio.

Kaikki urakkaan kuuluvat työt tehdään sääsuojan alla. Sääsuoja on metallirakenteisella ristikkokehällä toteutettu tiivis väliaikainen suojarakennus. Suojarakennus peittää koko kattorakenteen ja suojaa korjattavaa rakennusta korjauksen ajan. Urakoitsija huolehtii teline- ja suojarakenteiden suunnittelusta ja tarkastuksista.

Tasopiirustuksessa esitettyjen piippujen ja varusteiden sijaintia ei ole mittaamalla tarkastettu. Urakoitsijan on tutustuttava rakennuskohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Urakoitsija tekee purkus suunnitelman. Purkus suunnitelma on hyväksyttävä rakennuttajalla ennen työn aloittamista. Rakennusalueet on eristettävä yleisöalueista suojaseinillä. Rakennusurakoitsija vastaa kohteen loppusiivouksesta. Vesikatolta, ullakolta ja rakennusalueelta poistetaan rakennusjätteet ja roskat. Rakennusalue on luovutushetkellä käyttökunnossa ja ympäristö siistitty. Mikäli sääsuojan tai väliaikaisten tukirakenteiden kiinnityksiä on tehtävä oleviin rakenteisiin, rakennusurakoitsija paikkaa ja maalaa kaikki jäljet entistä vastaavan tilaan.

Lisäkoodit hankintanimikkeistö CPV-lisäkoodi(t)

Rakennustyöt (45000000)
• (IA27)
• (IA40)

Aluekoodi NUTS-koodi

Pohjois-Savo (FI1D2)

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo
Puitesopimuksissa tai
dynaamisissa
hankintajärjestelmissä – arvioitu
kokonaisarvon enimmäismäärä
koko tämän osan kestoajalta

300 000 EUR

Tarjousten vertailuperusteet

Hinta

Sopimuksen kesto

Kuukausissa

5

MUUTOKSENHAKUMENETTELY

Virallinen nimi Markkinaoikeus

Postiosoite Radanrakentajantie 5

Postinumero 00520

Postitoimipaikka Helsinki

Maa Suomi

Verkko-osoite <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 
URL

Sähköpostiosoite markkinaoikeus@oikeus.fi

**Muutoksenhakumenettelyjen
määräaikaa (-aikoja) koskevat
tarkat tiedot**

TIETOJEN, TARJOUSTEN TAI OSALLISTUMISHAKEMUSTEN LÄHETTÄMISEN MÄÄRÄAIKA

Päivämäärä 9.5.2025 12:00

HANKINTAAN LIITTYVIEN KYSYMYSTEN MÄÄRÄAIKA

Päivämäärä 28.4.2025 12:00

KIELET, JOILLA TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET VOIDAAN TOIMITTAA

Kielet Suomi

VÄHIMMÄISAIKA, JOKA TARJOAJAN ON PIDETTÄVÄ TARJOUKSENSA VOIMASSA

Kuukausissa

Vähimmäisaika kuukausissa 3

TARJOUSTEN AVAAMISTA KOSKEVAT EHDOT

**Päivämäärä ja paikallinen
kellonaika (Suomen aika)**

9.5.2025 12:15

Paikka

9.5.2025 klo 12.15 Kuopion Tilapalveluiden tiloissa.

**Tietoja valtuutetuista
henkilöistä ja
avaamisenmenettelystä**

Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat.
Avaustilaisuus ei ole julkinen.

OSALLISTUMISVAATIMUKSET

**Ehdokkaiden tai tarjoajien
soveltuvuutta koskevat
vaatimukset**

Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai sitä vastaavat selvitykset ja todistukset, joista käy ilmi, että tarjoajalla ei ole tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) mukaisissa tiedoissa häiriömerkintöjä tai puutteita.

Yrityksen vuosittainen kokonaisliikevaihto on oltava kolmelta viimeiseltä 12 kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 700 000 euroa (alv 0 %) / tilikausi. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.

Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.

Konkurssiluokka on oltava KL2 tai parempi.

Vähintään kolme (3) referenssiä laajuudeltaan ja vaativuudeltaan vastaavissa toimeksiannossa viimeisen viiden (5) vuoden aikana tarjouspyynnön päivämäärästä laskettuna.

Tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan 1 000 000 €.

Yrityksen tulee vakuuttaa ja pyydettyäessä viipymättä esittää tietoja tilaajan pyytämään selvityspyyntöön siitä, että urakkaohjelmassa kohdassa 14.1. esitetyt Venäjän vastaiset pakotteet, vienti- tai tuontikiellot tai muut pakotteet eivät koske yritystä, sen välittömiä tai välillisiä omistajia tai muuta yritykseen määräysvaltaa käyttävää tahoa, alihankkijoita tai muita edunsaajia.

**Todistukset ja selvitykset,
joiden perusteella tarjoajan
soveltuvuuden täytyminen
arvioidaan**

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista.

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielelle käännettyinä.

Nimi	Kuopion Kaupunki, Tilapalvelut
Sähköpostiosoite	kari.korolainen@kuopio.fi
Puhelin	+358 447181534

HANKINTA-ASIAKIRJAT

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/107995/notice/157016> 

LISÄTIETOJA SAA

Ostajan osoitteesta

Virallinen nimi	Kuopion kaupunki
Yksikkö / alaorganisaatio	
Y-tunnus	0171450-7
Yritys- ja yhteisötunnus	
Postiosoite	PL 1097 (Suokatu 42 B)
Postinumero	70111
Postitoimipaikka	Kuopio
Maa	Suomi
Aluekoodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
NUTS-koodi	
Verkko-osoite	https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut 
URL	
Sähköpostiosoite	kari.korolainen@kuopio.fi

TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET ON TEHTÄVÄ/JÄTETTÄVÄ

Sähköisesti osoitteessa

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/107995/call-for-tenders/4705> 

NIMI JA OSOITTEET

Virallinen nimi	Kuopion kaupunki
Yksikkö / alaorganisaatio	Kuopion Tilapalvelut
Y-tunnus	0171450-7
Yritys- ja yhteisötunnus	

Postiosoite	PL 1097 (Suokatu 42 B)
Postinumero	70111
Postitoimipaikka	Kuopio
Maa	Suomi
Aluekoodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
NUTS-koodi	
Verkko-osoite	https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut 
URL	
Sähköpostiosoite	kari.korolainen@kuopio.fi

OSTAJAN TYYPPI

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

TARJOUSPYYNTÖ

Kysymyksesi ostajalle (Vastausvaihtoehdot)

PAKOTTEET (Pakotteet, Vastaus vaaditaan)

Valintojen vähimmäismäärä 1

Valintojen enimmäismäärä 1

Kysymys 1 (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla [Ulkoministeriön verkkosivuilla](#).

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle

- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos Ei: Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Kysymys 2A (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

2A. Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin

b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia

c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos Kyllä: Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Kysymys 2B (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

2B. Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)–c) tarkoitettu taho?

Jos Kyllä: Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää tarjouspyynnön mukaisten soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat (Liite)