

Tilaaaja
Kuopion Tilapalvelut
PL 1097
70111 Kuopio

Hanke

Tarjouspyyntö, Asemakoulu rakennus B vesikaton uusiminen ja yläpohjan korjaus

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

1. Hankkeen yleiskuvaus

Rakennushanke käsittää Asemakoulu rakennus B vesikaton uusimisen ja yläpohjan korjauksen urakan osoitteessa Asemakatu 3, 70110 Kuopio.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Hankintamenettelynä on avoimeen menettelyyn perustuva kilpailutus.

2. Tarjouksen laadinta

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Tutustuminen Asemakoulu B rakennuksella 24.4 tai 25.4.2025 klo 12.00–13.00. Yhteyshenkilönä Kari Korolainen.

Tarjous tulee jättää viimeistään perjantaina 9. toukokuu 2025 klo 12:00 mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täytymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista:

- Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai sitä vastaavat selvitykset ja todistukset, joista käy ilmi, että tarjoajalla ei ole tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) mukaisissa tiedoissa häiriömerkintöjä tai puutteita
- yrityksen vuosittainen kokonaisliikevaihto on oltava kolmelta viimeiseltä 12 kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 700 000 euroa (alv 0 %) / tilikausi. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
- yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A+ (tydyttävä +) tason
- konkurssiluokka on oltava KL2 tai parempi
- vähintään kolme (3) referenssiä laajuudeltaan ja vaativuudeltaan vastaavissa toimeksiannossa viimeisen viiden (5) vuoden aikana tarjouspyynnön päivämäärästä laskettuna
- Tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan 1 000 000 €.
- yrityksen tulee vakuuttaa ja pyydettyä viipymättä esittää tietoja tilaajan pyytämään selvityspyyntöön siitä, että urakkaohjelmassa kohdassa 14.1. esitetyt Venäjän vastaiset pakotteet, vienti- tai tuontikiellot tai muut pakotteet eivät koske yritystä, sen välittömiä tai välillisiä omistajia tai muuta yritykseen määräysvaltaa käyttävää tahoa, alihankkijoita tai muita edunsaajia.

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

3. Tarjousten käsittely

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

Tarjoukset avataan tilaajan toimesta viimeistään tarjousten jättöpäivää seuraavana päivänä 9.5.2025 klo 12.00 Kuopion Tilapalveluiden tiloissa. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti HILMA palvelun kautta.

Tilaaaja vastaa vain kirjallisesti esitettyihin lisäkysymyksiin. Kysymykset tulee esittää HILMA palvelun kautta 28.4.2025 klo 12:00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kirjallisesti HILMA

palvelussa 30.4.2025 klo 12:00 mennessä.

5. Tarjouksen antaminen

Tarjous tulee toimittaa viimeistään perjantaina 9. toukokuuta 2025 klo 12:00 mennessä sähköisesti tarjouspalveluun.

Faksilla, sähköpostilla tai postitse lähetettyä tarjousta ei hyväksytä. Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

6. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Rakennuttaja-valvoja Kari Korolainen, 017 185 111, 0447181534, kari.korolainen@kuopio.fi

Työmaata kohdekäynnit sovittava:

Kuopion Tilapalvelut

PL 1097

70111 Kuopio

kari.korolainen@kuopio.fi

p. 044-7181534

Kuopion Tilapalveluiden puolesta

Kari Korolainen

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Kaupalliset asiakirjat

01 Tarjouspyyntö	15.04.2025
02 Tarjouslomake	15.04.2025
03 Urakkaohjelma	15.04.2025
04 Turvallisuusasiakirja	15.04.2025
05 Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet	15.04.2025

Tekniset asiakirjat

06 Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset	.pp.kk.20vv
07 Arkkitehtisuunnitelmat	Arkkitehtisuunnitelmat.....26.03.2025
08 Rakennesuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti	26.03.2025
09 LVIA-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti	pp.kk.20vv