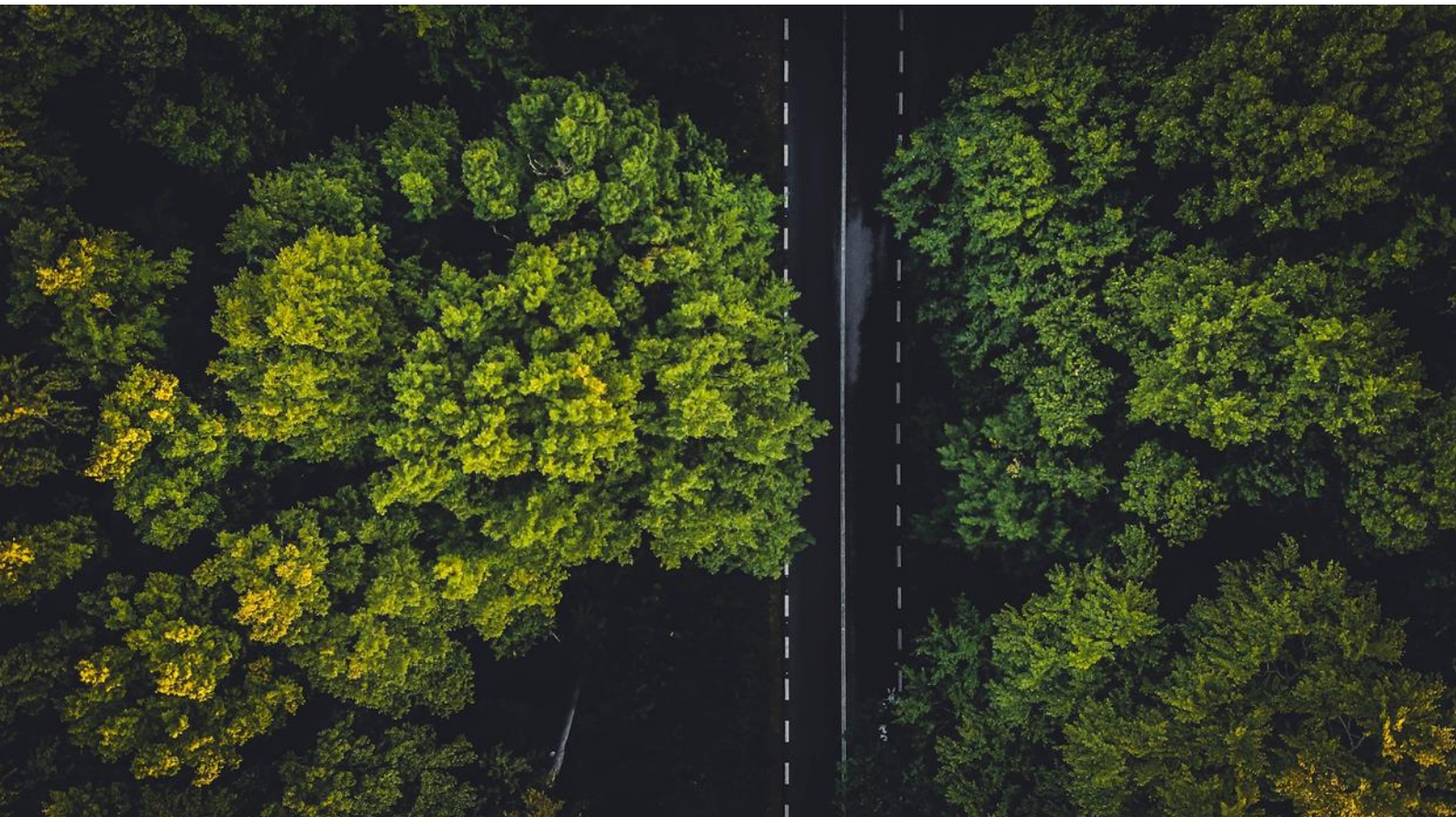


Kuopion Hepomäen alueen luontoselvitykset 2025

TARJOUS
5.5.2025



SISÄLLYSLUETTELO

1	Johdanto	2
2	Työryhmä	3
3	Alustava työohjelma	3
4	Kustannukset	5
5	Liitteet.....	6

5.5.2025

TARJOUS

1 Johdanto

Viitaten 16.4.2025 julkaistuun tarjouspyyntöönne Hilma-järjestelmässä (Hilma-numero 2025-156440) A-Insinöörit Suunnittelu Oy tarjoaa Kuopion Hepomäen alueen luontoselvityksiä tämän tarjouksen mukaisesti.

Toivomme tarjouksemme soveltuvan teille. Tarjouksemme on voimassa 8.8.2025 saakka.

Lisätietoja tarjouksesta antaa Jenni Kesulahti, puh. +358 44 756 7567,
jenni.kesulahti@ains.fi.

Hankintapäätös voidaan toimittaa osoitteisiin juha.rajala@ains.fi ja jenni.kesulahti@ains.fi.

Kunnioittaen,

A-Insinöörit Suunnittelu Oy



Juha Rajala

Yksikönjohtaja

Ympäristö- ja luontopalvelut

2 Työryhmä

Työryhmään kuuluvat FM biologi Satu Kalpio (FM) sekä luontoasiantuntija Kati Gürsönmez (luontokartoittaja EAT, hortonomi AMK).

Projektipäällikkö ja työn vastuhenkilö Satu Kalpio, Vanhempi erikoissuunnittelija, FM (ekologinen kasvitiede)

Satulla on yli 25 vuoden työkokemus maankäytön ohjauksesta, ympäristövaikutusten arvioinnista, luontokartoituksista, luonnonhoidosta ja ennallistamisesta sekä ympäristöhallinnon tehtävistä erityisesti valtion maa- ja vesialueilla. Satun erityisosaamisalueita ovat Natura-arvioinnit, suojelualueiden suunnittelu osallistavin menetelmin, suoluonto ja soiden ennallistaminen, suojelusuunnittelu, valtakunnallinen luontotyyppien uhanalaisuusarviointi sekä luonnonsuojelulain mukainen ekologinen kompensaatio. **Satun referenssiluettelo on esitetty liitteessä 1.**

Luontoasiantuntija Kati Gürsönmez, (luontokartoittaja EAT, hortonomi AMK)

Kati on tehnyt luontoselvityksiä muun muassa kunnille sekä valtion tutkimuslaitoksille. Hänellä on paljon aiempaa kokemusta kasvillisuus- ja liito-oravainventoinneista sekä yleisestä luontoarvojen inventoinnista näiden kartoitusten yhteydessä ja opintojensa aikana. Luontoselvitystyön tekijänä Kati on erikoistunut putkilokasvien lajintuntemukseen sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitysten tekoon. Katilla on lisäksi taustallaan 223 opintopistettä Helsingin yliopistossa suoritettuja kasvibiologian ja geologian opintoja. **Katin referenssiluettelo on esitetty liitteessä 2.**

3 Alustava työohjelma

Luontoselvitystyössä inventoidaan ja raportoidaan kaikki tarjouspyynnön kappaleessa 2.1. pyydetyt luontoarvot sekä arvotetaan ne tarjouspyynnön mukaisesti. Työssä tarkoituksena on päivittää ja täydentää Hepomäen osayleiskaavaa varten tehtyjä aiempia luontoselvityksiä. Alue inventoidaan Hevisiirto-hankkeen aluerajauksen mukaan ja asemakaavoitettava alue inventoidaan asemakaavoituksen edellyttämällä tarkkuudella. Selvityksessä noudatetaan ympäristöministeriön LUOPAS-ohjeistusta.

Työ koostuu seuraavista vaiheista:

- Aloituspalaveri Tilaajan kanssa
- Esiselvitys- ja suunnittelutyö
- Inventointityö maastossa
- Raportointi
- Työn laadunvarmistus ja toimittaminen tilaajalle

Aloituspalaveri Tilaajan kanssa

Tilaajan kanssa pidetään työn aloituspalaveri sähköisesti esim. Teams-alustalla. Palaveriin osallistuu työn vastuhenkilö. Työn vastuhenkilö laatii palaverin asialistan ja muistion.

Esiselvitys- ja suunnittelutyö

Esiselvitys- ja suunnittelutyö tehdään saatavilla olevien ja Tilaajan toimittamien aineistojen perusteella. Esiselvityksen tarkoituksena on suunnitella maastossa tehtävä inventointityö mahdollisimman tarkoituksenmukaiseksi.

Inventointityö maastossa

Selvitysalueen luontoarvot inventoidaan tekemällä alueella oikea-aikaiset maastokäynnit ja kiertämällä alue jalkaisin läpi. Alueelta kartoitetaan alueen luonnonpiirteet, luontotyytit, kasvillisuus ja direktiivin liitteen IV lajien potentiaaliset esiintymispaikat (lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä potentiaaliset kasvupaikat).

Työssä kartoitetaan ja tarkennetaan LuTu- ja RYTY-luontotyypppejä, luonnonsuojelulain 64 §:n luontotyytit, muut arvokkaat luontokohteet ja niiden luonnontilaisuus, Natura-luontotyytit, vesilain pienvedet ja luonnontilaiset uomat, metsälain 10 §:n monimuotoisuuskohteet sekä direktiivilajien potentiaalisten lisääntymis- ja levähtämispaikkojen sekä potentiaalisten kasvupaikkojen määrittelyt. Lisäksi tehdään METSO-arviointi.

Raportointi

Työ raportoidaan ja tulokset toimitetaan Tilaajalle tarjouspyynnön kappaleen 2.3. mukaisesti LUOPAS-ohjeistusta noudattaen. Työ raportoidaan tarjouspyynnön mukaisesti sekä paikkatietoina että teksti- ja julkaisumuodoissa.

Tuotettava aineisto:

- Luontoselvitysraportti, johon on laadittu omina osa-alueinaan tarjouspyynnöllä pyydyt luontoarvot
- Karttaliitteet (LuTu & RYTY-luontotyytit, Natura-luontotyytit, METSO-kohteet, Metsälaki ja vesilakikohteet, Direktiivilajien pontentiaaliset elinympäristöt, Lajihavainnot, Muut tarvittavat kartat)
- Taulukkoliitteet (LuTu-luontotyyppien arvotus, RYTY-luontotyyppien arvotus, METSO-arviointi, Muut tarvittavat taulukot)
- Luetteliitteet (Lajiluettelot, Muut tarvittavat luettelot)

Alustava aikataulu

Tilauksen tekemisen aikataulu voi vaikuttaa inventointityön toteuttamisaikatauluun. Työn alustava aikataulu on seuraava:

- Suunnittelutyö voidaan aloittaa heti tilauksen varmistuttua viikolla 19 (2025).
- Aloituspalaveri pidetään Tilaaajan kanssa sovittavana ajankohtana mahdollisimman pian työn aloituksesta, mahdollisuuksien mukaan viikolla 19 (2025).
- Maastotyöt suoritetaan kasvukaudella 2025 kesä-elokuun aikana.
- Tilaaaja voi kommentoida raporttia ja sen liitteitä projektin aikana. Kommentoinnin aikataulusta voidaan sopia aloituspalaverissa.
- Valmis raportti liitteineen ja kaikkien tietojen luovutus Tilaajalle on 31.10.2025 mennessä.

Työhön osallistuvien henkilöiden ajankäyttö ja aikataulutus

Satu Kalpion työn sisältönä ovat projektinjohto, raportointi, yhteyshenkilönä toimiminen Tilaaajan suuntaan sekä työn laadunvarmistus. Satun työn aikataulutus on seuraava: Toukokuussa projektinjohto ja aloituspalaveri sekä kesä-lokakuussa projektinjohto, yhteydenpito Tilaaajan suuntaan sekä raportointi ja laadunvarmistus. Työtuntimäärät on esitetty liitteessä 3 (luottamuksellinen).

Kati Gürsönmezin työn sisältönä ovat esiselvitystyö, maastokartoitus ja paikkatiedon keruu sekä raportointi. Katin työn aikataulutus on seuraava: Toukokuussa esiselvitystyö ja maastotöiden suunnittelu, kesä-elokuussa maastotöiden toteutus ja raportointi sekä elo-lokakuussa raportointi. Työtuntimäärät on esitetty liitteessä 3 (luottamuksellinen).

4 Kustannukset

Tarjoamme työtä seuraavalla kokonaishinnalla (alv 0 %). Kokonaishintaan kuuluvat matka- ja majoituskustannukset.

Työn kokonaishinta (alv 0 %): 23 000 €

Tarjoamme kokonaishintaan kuulumattoman lisätyön seuraavalla tuntihinnalla sisältäen matka- ja majoituskulut (alv 0 %).

Kokonaishintaan kuulumattoman lisätyön hinta (alv 0%): 87 € / h

Laskutuksen tarkat yksityiskohdat sovitaan tarjouspyynnön mukaisesti työn aloituskokouksessa.

5 Liitteet

LIITE 1: Henkilö- ja referenssilomake Satu Kalpio

LIITE 2: Henkilö- ja referenssilomake Kati Gürsönmez

LIITE 3: Työtuntimäärät (LUOTTAMUKSELLINEN)