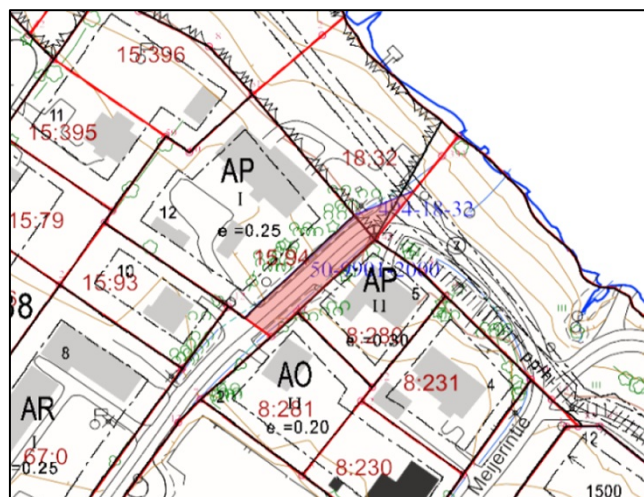


Määräalojen ostaminen kiinteistöistä Pykäläranta 297-499-15-94 ja Lähde 297-494-18-32

Selostus ja perustelu

Nilsin taajamassa sijaitsevaa Koulupolun katualuetta on yksityisen maanomistajan omistuksessa kiinteistön Pykäläranta 297-499-15-94 alueella n. 371 m². Rakennettua katua ulottuu lisäksi kiinteistön Lähde 297-494-18-32 alueelle n. 79 m². Kiinteistö Lähde 297-494-18-32 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa puistiksi (VP). Kuopion kaupunki on neuvotellut maanomistajan kanssa asemakaavan mukaiselle katualueelle ja puistoon sijoittuvien määräalojen ostamisesta. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 225 euroa. Alueiden sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa.



Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa noin 371 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Pykäläranta 297-499-15-94 ja noin 79 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lähde 297-494-18-32 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 225 euroa. Kaupunki maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
2. Kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille heti kun kauppahinta on kokonaan maksettu.
3. Myyjä luovuttaa määräalan vapaana kiinnityksistä ja muista vastaavista rasituksista.
4. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion sekä ostamansa määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannukset.
5. Muut ehdot määritellään kansliatoimenpitein.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 6.5.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 6.5.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

05.05.2025

Asianro 3826/10.00.01/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 24/2025

70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.