

Tilaaaja:

Kuopion kaupunki / Tilapalvelut

PL1097

70111 Kuopio

HANKE:

Barsonkulma JS- paikalliset korjaukset, syöksyjen sulatuskaapeli asennukset ja räystästuuletuksen parantaminen V.2025

Miniurakkakilpailu, rakennusurakka

Tämä miniurakkakilpailun tarjouspyyntö perustuu rakennusteknisten töiden puitejärjestely vuosille 2025-2026, optiot vuosille 2027 ja 2028.

Kuopion kaupungin Tilapalvelut pyytää tarjousta yllä mainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

■ Hankkeen sisältö

Tarjouksen tulee käsittää kohteen julkisivuihin tehtävät yläpohjan tuuletuksen parantamiseen liittyvät muutokset ja rappauspaikkakorjaukset (myös parveke) maalauksineen sekä syöksyputkien/vedenohjaimiin asennettavien sulanapito-kaapelien asennukset, korjattavat syöksyputket, jätemaksut, tarvikkeet, avustavat työt, telineet ja nostokoneet/kalustoineen sekä työnjohdon. Kohteen/ympäristön/taukotilojen/varastotilojen suojaus ja siivous työn aikana sekä työn tultua tehdyksi kuuluu urakkaan. Korjausselostuksessa ja suunnitelmissa on selvitys urakan pääsuoritusvelvoitteesta. Kohteessa ei esiinny asbestia. Pinnaat uusittu aiemmin v. 1999. **Työselostuksessa ja suunnitelmissa on myös yksilöity tarkemmin työvaiheet, värisävyt ja käsittely- yhdistelmät.**

Sivusuoritusvelvoitteet käsittävät kaikki ne työt, jotka täysin valmiin työntuloksen aikaansaaminen vaatii. Tähän tarjottavaan urakkaan kuuluu sekä pää- että sivusuoritusvelvollisuudet. Urakka on kokonaisurakka ja kokonaishintaurakka, joten erillistä urakkaohjelmaa ei ole asiakirjojen joukossa (ei muita julkisivu urakkaan liittyviä urakoita tai tilaajan hankintoja). Tilaaja pyytää tarjouksen tarjouslomakkeen mukaisesti.

Urakoitsija katsotaan RakVN:n mukaiseksi päätoteuttajaksi ja työmaapalveluista vastaavaksi urakoitsijaksi. Työmaan johtovelvollisuudet kuuluvat urakoitsijalle. **Työmaa-alueen raja- ja kiinteistön käyttäjien työmaanaikaisten toimintojen turvallinen yhteensovittaminen kuuluu urakoitsijalle.** Kohteen työturvallisuudesta vastaa pääurakoitsija koko urakkasuorituksen ajan. Mikäli kohteessa tarvitsee tehdä urakkaan liittyen katuvaltauksia ja näihin liittyviä liikenne-

ohjauksia merkkeineen tekee ne urakoitsija kustannuksellaan. Rakennuttajalle/tilaajalle ei siirry näin ollen mitään päätoteuttajan työmaata koskevia velvoitteita.

Urakoitsijan työntekijöillä on aina oltava työturvallisuuslaissa määritelty kuvallinen henkilötunniste. Pääurakoitsijan täytyy vaatia kuvallinen henkilötunniste myös omilta aliurakoitsijoiltaan, mikäli urakoitsija käyttää tehtävissä töissä alihankintaa. Lisäksi tilapalvelut tilaajana vaatii työmaillaan työskenteleviltä henkilöiltä työturvallisuuskortin.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Alihankinnassa tulee liittää vastuuvakuutuskopio tarjousasiakirjoihin. Urakoitsija on velvollinen vakuuttamaan työntekijänsä vähintään lain määräämällä tavalla.

Urakoitsijan tulee tutustua korjauskohteeseen paikan päällä ennen tarjouksensa jättämistä todetakseen vallitsevat olosuhteet (esim. mahdolliset katuvaltauokset) ja saadakseen selkeän käsityksen määrästä, olosuhteiden nykytilasta sekä työssä tarvittavan kaluston ja suojauksen tasosta sekä tarvittavista työmaanaikaisista työmaa-alueen rajauksista ja mahdollisesta käyttäjän toimintojen yhteensovittamisista. Tarvittaessa urakoitsija pyytää tilaajaa kohdekatselmukseen.

Ennen työn aloitusta urakoitsija esittää tilaajan nähtäväksi turvallisuussuunnitelman, yleisaikataulun, maksuerätaulukon, aluesuunnitelman, jossa huomioitu työmaan aitaukset, kulkujärjestelyt, valaistus ja sähköistys sekä turvallisuus suunnitelman.

Kohteessa tarvittavat valo/voimavirtasähkö, varasto, taukotila ja vesi tulevat tilaajan toimesta.

- Urakka-aika Työt kohteissa voi aloittaa 09.06.2025(maalaustöissä säävaraus huomioiden) ja työt oltava kaikilta osin valmiit ja vastaanotettavissa viimeistään **25.07.2025**.
- Valintaperuste Halvin hinta.
- Sopimusehdot Käytetään puitejärjestelyn sopimusehtoja, mukana mm. YSE 1998.
- Viivästyminen Puitesopimuksen mukaisesti.

■ Aliurakoitsijoiden käyttö

Urakoitsija voi käyttää omaa tuotantoaan täydentämään aliurakoitsijoita. Aliurakoitsijat on hyväksyttävä ennen töiden aloittamista ja urakoitsijoista tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yritystoiminnasta:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja valvottu.
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- todistus työntekijöille järjestetystä työterveyspalvelusta.

■ Urakkahinnan maksaminen

Valittu urakoitsija laatii työstä maksuerätaulukon, jonka mukaan urakkahinta maksetaan. Laskutuksessa on huomioitava puitesopimuksen vaatimukset laskutuksesta.

■ Huoltokirja

Tiedot GM-huoltokirjaan puitejärjestelyn mukaisesti.

■ Maksuehto

Puitesopimuksen mukaisesti.

■ Viivästyskorko

Puitesopimuksen mukaisesti.

■ Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, vakuutusmäärältään vähintään 1 000 000€.

■ Takuuajat

Tilaaaja tulee vaatimaan urakkasuoritukselle 24 kk takuun, joka kattaa sekä työn että tarvikkeet.

■ Tarjouksen jättöaika

16.5.2025 klo 12 mennessä

■ Tarjouksen toimitus

Tarjous toimitetaan suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen
 Kuopion kaupungin Tilapalvelut
 Valtuusto-virastotalo/asiakaspalvelu
 PL 1097 /Suokatu 42 B
 70111 Kuopio

Kuoreen merkintä ” Barsonkulma JS- paikalliset korjaukset, syöksyjen sulatuskaapeli asennukset ja räystästuuletuksen parantaminen V.2025”

Tarjous on annettava tarjouspyynnön mukana toimitettavalla tarjouslomakkeella.

■ Tarjouksien hylkääminen

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä vaikka kaikki tarjoukset perustellusta syystä, eikä kelläkään tarjouksen tehneellä ole oikeutta saada korvausta tarjouksen tekemisestä tilaajalta.

■ Lisätietoja

Tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin vastaa ja tarvittaessa kohdetta paikan päällä esittelee.

Ari-Pekka Noponen

044 7185097

ari-pekka.noponen@kuopio.fi

LIITTEET

1. *Tämä tarjouspyyntö*
2. *Tarjouslomake*
3. *Turvallisuusasiakirja*
4. *Julkisivuun tehtävien korjausten työselostus/suunnitelmat*
5. *Syöksyjen sulanapitokaapeliin sähkösuunnitelma*
6. *Julkisivupiirustukset*