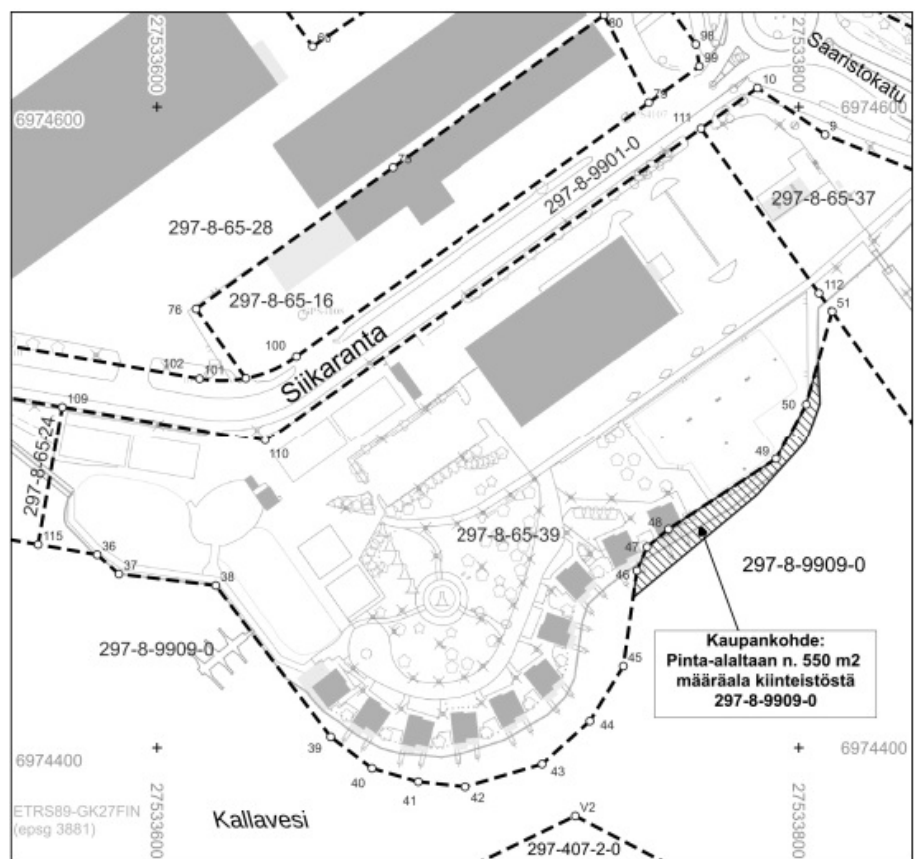


Määräalan myynti kiinteistöstä 297-8-9909-0 Haapaniemen vesialueet

Selostus ja perustelu

Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4 on ilmoittanut rakennustöiden yhteydessä tapahtuneesta kiinteistörajan ylityksestä. Maatäytöllä tehty ylitys on pinta-alaltaan n. 550 m². Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4:n kanssa on neuvoteltu ko. alueesta määräalan kauppa.



Määräala sijaitsee asemakaavan mukaisella vesialueella (W-3). Määräalan myynnistä on keskusteltu Kuopion kaupungin asemakaavoituksen kanssa, eikä määräalan myynnille ole estettä.

Noin 550 m²:n suuruisen määräalan kokonaishinta on 700 euroa. Hinta vastaa vastaavissa olosuhteissa vallinnutta hintatasoa.

Päätös

Päätän, että kiinteistöstä 297-8-9909-0 myydään noin 550 m²:n suuruisen määräala seuraavin ehdoin:

-
1. Kauppahinta on 700 euroa.
 2. Ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Mikäli kauppa tehdään sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä, vastaa ostaja järjestelmän asiointimaksusta.
 3. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 6.5.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 6.5.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

06.05.2025

Asianro 3573/10.00.02/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 23/2025

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.