

21.3.2025

Tarjouspyyntö – rakennusautomaation puitejärjestelyn sisäinen kevennetty kilpailutus

Kuopion kaupunki, Tilapalvelut pyytää tarjoustanne alla mainittujen kohteiden rakennusautomaation uusimisesta. Hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana toimii automaatiourakoitsija. Urakoitsijan tulee huomioida laskennassa PUITEJÄRJESTELYSOPIMUS 2022 vaatimukset.

Tarjous tulee antaa urakka-asiakirjaluettelossa mainittua tarjouslomakkeita käyttäen. Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Tilaaja pidättää itsellään oikeudet tarjousten vapaaseen vertailuun sekä olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta.

Tarjouksen liitteenä tulee olla VAK-kohtainen hintaerittely siten, että liitteestä näkyy myös puitesopimuksen mukaisen pistehinnan perusteella laskettu VAK-kohtainen kattohinta. Tarjottu hinta voi olla kattohintaa alhaisempi. Kenttälaitteiden osuus eritellään liitteeseen VAK-kohtaisesti puitejärjestelyn hinnoittelun kohdan 3 "Puitejärjestelyn hinnoittelu" -mukaisesti.

Rakennuskohde

Virallinen nimi: Rakennusautomaatio saneeraus 2025

Kohteet:

- 1) Yläpyörön koulu
- 2) Neulamäen koulu
- 3) Valtuustotalo
- 4) Puijo pesäpallostadion - huoltorakennus

Tilaaja

Kuopion kaupunki, Tilapalvelut
Suokatu 42, 70100 Kuopio

Kimmo Karjula
Energia- ja rakennusautomaatioasiantuntija
GSM: +358 44 718 5132
kimmo.karjula@kuopio.fi

21.3.2025

Rakennuttajakonsultti Granlund Oy, Kuopion aluetoimisto
Hyrräkatu 3
70100 Kuopio

Jari Röksä, hankekehityspäällikkö
GSM: 040 680 3577
jari.roksa@granlund.fi

Urakoiden sisältö

Rakennusautomaatio urakassa saneerataan em. kohteiden koko rakennusautomaatiojärjestelmä asiakirjoissa esitetyissä laajuudessa.

Urakka-alueen on oltava käyttäjän käytössä seuraavasti:

- Rakennukset ovat arkisin normaalissa käytössä, jossa liikkuu käyttäjiä ja asiakkaita. Mahdollisista tilojen ilmanvaihdon, jäähdytyksen ja lämmityksen käyttökatkoista tulee keskustella käyttäjän sekä kiinteistönhoidon kanssa erikseen. Käyttökatkot tulee minimoida. Koulujen osalta käyttökatkot toivotaan toteutettavaksi koulujen loma-aikoina.

Urakkamuoto

Urakka ovat kiinteähintainen kokonaisurakka.

Urakka-aika

Alustava urakka-aika on 12.5. – 20.12.2025 kaikille kohteille.

Urakka-aikaa sovitaan valitun urakoitsijan kanssa selonottoneuvottelussa. Työt suoritetaan yhtäjaksoisesti kohteissa. Koulujen ja päiväkotien osalta urakoitsijan tulee hyödyntää käyttäjien loma-ajat.

Kohteissa huomioitava erityisesti koulujen ja päiväkotien päiväkäyttö.

Sopimusehdot

Tilaajan ja Urakoitsijan välinen PUITEJÄRJESTELYSOPIMUS 2022.

21.3.2025

Tarjouksen muoto

Laskenta-asiakirjojen mukana toimitetun tarjouslomakkeen mukaisesti. Tarjoukseen liitetään VAK-kohtainen hintaerittely sekä muut urakkaohjelmissa mainitut asiakirjat.

Tarvitsemansa kopiot urakoitsija kustantaa itse.

Tarjouksen jättäminen

Urakkatarjous tulee jättää SoKoPro:n **14.4.2025 klo16** mennessä.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on tehty tilaus, kuitenkin enintään kaksi (2) kuukautta tarjouksen jättöpäivästä.

Tarjouksen hylkääminen ja valintaperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouslomaketta käyttäen. Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista. Tilaaja pidättää itsellään oikeudet tarjousten vapaaseen vertailuun sekä olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta.

Urakkahinta vertailussa tilaaja pidättää oikeuden huomioida urakkahinnan lisäksi viiden (5) vuoden ajalta pilvipalvelun kerta- ja kk-maksut, joista muodostuu kokonaisurakan hinta. Pilvivalvomon kk – maksut alkavat takuuajan (24kk) jälkeen vastaanotosta.

Urakoitsijan valintaperusteena pidetään kokonaistaloudellisesti edullisinta kokonaishintaa (tarjouspyyntö lomake kohdat 1–5 yhteensä).

Päätös urakoitsijan valinnasta tullaan ilmoittamaan sähköpostilla asianomaisille.

21.3.2025

Sopimusehdot

Laskenta-asiakirjoissa noudatetaan pätevyysjärjestyksenä seuraavasti

1. Työselitys liitteineen
2. Tarjouspyyntö
3. Puitesopimus
4. Urakoitsijan tarjous

Kohteeseen tutustuminen

Kohteeseen tutustuminen järjestetään **2.4.2025 klo 08:00**. Kokoontuminen Valtuustotalon (Suokatu 42, Kuopio) pääoven edessä. Kohdetta esittelee Jari Röksä, 040 680 3577 ja Kimmo Karjula, Kuopion kaupunki.

Kohdekierrokselle osallistuvan henkilön tulee ilmoittautua Kimmo Karjula sähköpostilla (kimmo.karjula@kuopio.fi) **1.4.2025** mennessä.

Voidakseen jättää tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen ovat urakoitsijat velvoitettuja tutustumaan kohteisiin paikan päällä.

Lisätietojen antaminen

Laskenta-aikaisiin tiedusteluihin vastaa Jari Röksä, puh. 040 6803577, jari.roksa@granlund.fi. Mahdolliset kysymykset tulee esittää sähköpostilla **4.4.2025 klo 14** mennessä. Vastaukset kysymyksiin toimitetaan lisäkirjeen muodossa sähköpostilla **8.4.2025** päivän aikana.

Vain rakennuttajakonsultin tai tilaajan edustajan kautta kirjallisesti lähetetyt tiedot ovat rakennuttajaa sitovia.

Ystävällisin terveisin
Kuopion kaupunki, Tilapalvelut

Kimmo Karjula
Energia- ja rakennusautomaatioasiantuntija

Toimeksi saaneena
Granlund Oy, Kuopion aluetoimisto
Jari Röksä
Hankekehityspäällikkö

21.3.2025

Tarjouspyyntöasiakirjat

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake
3. RAU asiakirjat
 - työselitys liitteineen
 - nykyiset grafiikkakuvat Atmos valvomosta
 - ajantasaiset moduulilistaukset Atmos valvomosta, fyysiset pisteet
 - kohteiden pohjakuvat olosuhdemittauksineen
 - grafiikka mallikuvat paine-eromittauksista
 - Talotekniikka Analytiikan perustamisdokumentti (xls)