
Huvilapalstan 297-406-4-0-1015 maanvuokrasopimuksen jatkaminen

Selostus ja perustelu	Vuokra-alue 297-406-4-0-1015 sijaitsee Päivärannassa. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 6 500 m². Alue on 23.11.2016 voimaan tulleen osayleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta. Vuokra-alue ei ole kaavan mukainen lomarakennuspaikka. Vuokra-alueen nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Kaupunginhallituksen (18.2.2019 § 48) ja kaupunkirakennelautakunnan (6.2.2019 § 22) päätösten mukaisesti kyseisen alueen maanvuokrasopimuksia voidaan jatkaa korkeintaan kolmella vuodella kerrallaan, kunnes alueen uudisrakentamisen aikataulusta on tehty päätös.
Päätös	Päätän jatkaa noin 6 500 m²:n suuruisen huvilapalstan 297-406-4-0-1015 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin: 1. Vuokra-aika on 1.1.2026 – 31.12.2028. 2. Muut ehdot ovat entiset.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §. Jarkko Meriläinen tonttipäällikkö Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Valmistelija Maija Lång, puh. +358 44 718 5536 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 30.4.2025.
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 30.4.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)

Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.