
**Alueen varaaminen kiertotaloustoimintaa varten kiinteistöstä 297-411-5-330 /
Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäki**

Selostus ja perustelu

Kaupunkirakennelautakunta varasi päätöksellään 13.12.2023 § 213 Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäelle noin 3,4 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöstä 297-411-5-306. Alueen varaus päätettiin olevan voimassa 30.6.2024 saakka. Varausta jatkettiin tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä 28.2.2025 saakka.

Varatusta alueesta on tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä 25.3.2025 § 19 vuokrattu n. 2 hehtaarin suuruisen alue Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäelle. Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäki on samalla hakenut jäljellejäävän n. 1,4 hehtaarin suuruisen alueen varaamista 31.12.2027 saakka kiinteistöyhtiön tulevaa laajennusvaihetta varten. Kiinteistöyhtiö on ilmoittanut olevansa valmis vuokraamaan ko. alueen heti, kun laajennustarpeet ja niihin liittyvät tekniset asiat on selvitetty.

Noin 1,4 hehtaarin alueen varaamiselle ei ole estettä.

Päätös

Päätän varata n. 1,4 hehtaarin suuruisen alueen varausta kiinteistöstä 297-411-5-330 Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäelle seuraavin ehdoin:

1. Varausaika päättyy 31.12.2027.
2. Alue varataan sillä edellytyksellä, että varaaja maksaa alueen varausmaksun viimeistään erillisen laskun eräpäivänä. Muutoin varaus raukeaa.
3. Varausmaksu varausajalta on 7 188 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
4. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.
5. Varaajalle annetaan valtuutus hankkeen edellyttämien viranomaislupien hakemiseen. Rakentamistoimenpiteitä maastossa ei saa aloittaa ennen alueen maanvuokrasopimuksen tekemistä.
6. Varauksen saaja vastaa kaikista suunnittelu- ja lupakustannuksista eikä kaupunki ole korvausvelvollinen, jos lupia ei saada tai hanke ei muista syistä toteudu.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

26.03.2025

Asianro 2774/10.00.02/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 20/2025

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 27.3.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 27.3.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisääntämisestä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

26.03.2025

Asianro 2774/10.00.02/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 20/2025

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.