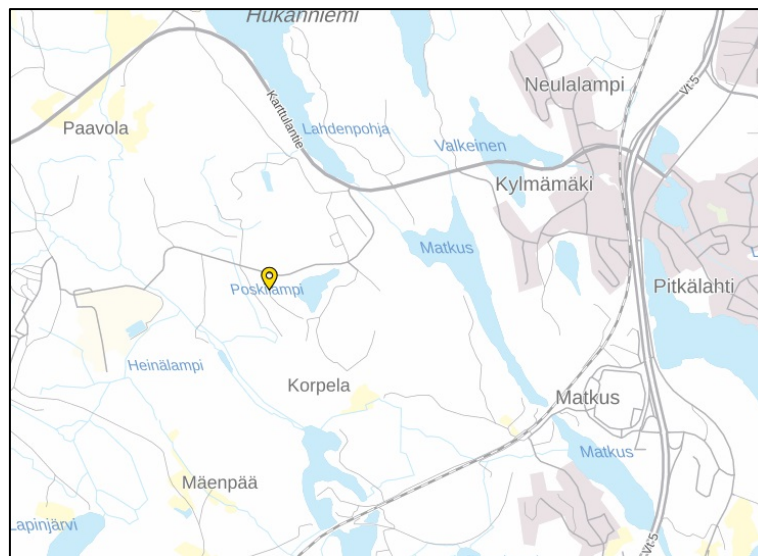
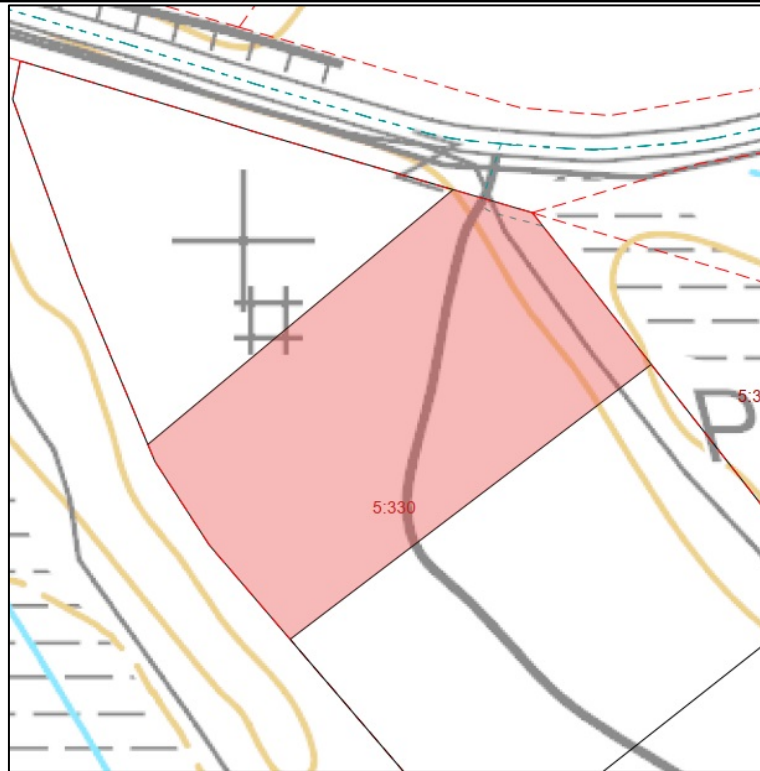

Alueen vuokraaminen kiertotaloustoimintaa varten kiinteistöstä 297-411-5-330 / Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäki

Selostus ja perustelu

Kaupunkirakennelautakunta varasi päätöksellään 13.12.2023 § 213 Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäelle noin 3,4 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöstä 297-411-5-306. Varausta on jatkettu 28.2.2025 saakka tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä 12.11.2024 § 103. Varausaikana kohteen kiinteistötunnus on muuttunut lohkomistoimituksen myötä, nykyinen tunnus on 297-411-5-330.

Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäki on hakenut noin 2 hehtaarin suuruisen alueen vuokraamista kiinteistöstä 297-411-5-330. Alue on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (yleiskaavamerkintä T). Alueella ei ole asemakaavaa. Hankkeelle on myönnetty suunnitteluratkaisupäätös. Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa tiloja kiertotaloustoimintaan 540 k-m² sekä muita toimintaa palvelevia rakennelmia. Rakennustyöt on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.





Vuokra-alueen vuokra määräytyy kaavalla: $20\ 000\ \text{m}^2 \cdot 0,604\ \text{e}/\text{m}^2 = 12\ 080$ euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024). Vuokra perustuu kaupunkirakennelautakunnan 12.6.2024 § 102 tekemään päätökseen Hepomäen kiertotalousalueen maanvuokrausehdoista.

Päätös

Päätän, että kiinteistöstä 297-411-5-330 vuokrataan n. 2 hehtaarin suuruinen alue Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäelle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.3.2025 – 31.12.2055.
2. Vuosivuokra on 12 080 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Vuokralainen maksaa kaupungille sopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi vakuusmaksun, jonka suuruus on 12 080 euroa.
4. Muut sopimusehdot ovat kaupunkirakennelautakunnan 12.6.2024 § 102 tekemään päätöksen mukaiset.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

25.03.2025

Asianro 2705/10.00.02/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 19/2025

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 26.3.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 26.3.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisäännästä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

25.03.2025

Asianro 2705/10.00.02/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 19/2025

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.