

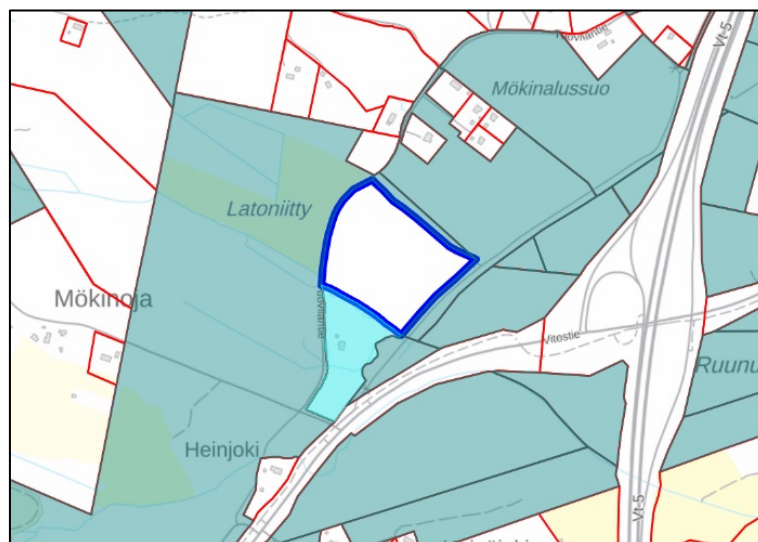
Kiinteistön Multa-Aho 297-411-12-69 ostaminen

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet kiinteistön Multa-Aho 297-411-12-69 ostamisesta. Kiinteistö sijaitsee keskeisen kaupunkialueen eteläpuolella Hiltulanlahden alueella, noin 12 kilometrin päässä Kuopion keskustasta. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 54370 m².

Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla ovat merkinnät M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja T,PK (teollisuus- ja varastoalue, yksityisten palvelujen ja hallinnon alue). T,PK-alueella on yleiskaavan mukaan voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 93 200 euroa. Maanomistaja harjoittaa alueelle mullan jalostusta ja jalostettua multaa on varastoituna kiinteistölle. Neuvotteluissa on sovittu toiminnan lopettamisen määräajaksi 31.12.2026. Kauppa täydentäisi kaupungin maareserviä VT 5:n ympäristössä taajaman eteläpuolisilla laajenemisalueilla. Neuvoteltu hinta on linjassa kaupungin aiemmin Hiltulanlahden ja Vanuvuoren alueilla tekemien maakauppojen kanssa, kun otetaan huomioon kaupan kohteen sijainti, ominaisuudet ja rakentamisen ajoitus tulevaisuudessa.



Kiinteistön Multa-Aho sijainti sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

24.03.2025

Asianro 2610/10.00.01/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 18/2025

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön Multa-Aho 297-411-12- 69 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 93 200 euroa.
2. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
3. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuutokustannukset.
4. Myyjä harjoittaa osalla kiinteistöä mullan jalostusta. Myyjä luovuttaa toiminnassa käytetyn alueen Kuopion kaupungille viimeistään 31.12.2026. Määräaikaan mennessä alueelle varastoidut maa-ainekset tulee olla poistettuna ja varastoalueet tasattuina ja siistittyinä.
5. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 25.3.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 25.3.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

24.03.2025

Asianro 2610/10.00.01/2025

Vuokraus- ja varausasiat

§ 18/2025

PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.