
Kaavoituksen ja seurantakohteiden liito-oravaselvitysten hankintapäätös 2025

Selostus ja perustelu

Liito-orava on EU:n Luontodirektiivin 1992/43/ETY tiukasti suojelema laji, jonka esiintyminen on otettava huomioon kaavoja laadittaessa. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaille. Liito-oravaa on tavattu Kuopiossa monien kaavahankkeiden selvityksissä, joten kaavaa laadittaessa on oltava ajantasaiset tiedot myös liito-oravien esiintymisestä kaava-alueella. Mahdollisia poikkeamislupia varten liito-oravakantaa on myös seurattava, jotta kannan suotuisan suojelutason todentaminen olisi mahdollista.

Liito-oravakartoitusten tavoitteena on selvittää liito-oravakannan nykytilaa vireillä olevien yleis- ja asemakaavojen suunnittelualueella sekä tehdä seurantaa, josta saadaan tietoa lajin kannankehityksestä Kuopiossa. Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut järjesti koko hankintayksikön (Kuopion kaupunki) kilpailutuksen liito-oravaselvityksistä. Selvitykset oli jaettu yhteensä yhdeksään pakettiin, joista kustakin pyydettiin erilliset tarjoukset. Selvitysalueet eivät kaikilta osin vastaa täysin kaava-alueita, koska selvitysrajojen tekemisessä on käytettävä tarkoituksenmukaisuusharkintaa ja selvitysalue on rajattava osin luonnontieteellisin perustein, jotta kartoituksesta saadaan riittävät tiedot alueiden liito-oravista.

Tarjouspyynnöt lähetettiin 14 eri taholle, jotka tunnetaan aiempien tietojen perusteella kiinnostuneiksi Kuopion liito-oravakartoituksista. Tarjoukset kartoituksista pyydettiin jättämään 14.3.2025 klo 12 mennessä. Tarjouksia jätti määräaikaan mennessä viisi palveluntarjoajaa (Luonto- ja kulttuuripalvelu Angervo, Lumotron, Luonto Luonnos, Luonto Pihlaja Oy ja Luontoselvitys Robur Oy), ja tarjouksia saatiin 2–4 kpl pakettia kohden. Lumotronin tarjouksessa oli rajoitus siltä osin, että selvittäjä voi ottaa vastuulleen vain kaksi tarjoamistaan kolmesta kohteesta.

Tarjousten arvioinnin ja tarkastamisen tekivät luonnonsuojelusuunnittelija Kalle Ruokolainen, luontosuunnittelija Mariko Lindgren, kaavasuunnittelija Arttu Mäkipää, kaavasuunnittelija Jukka Holopainen sekä yleiskaavapäällikkö Heli Pitkänen 14.3.2025. Valintakriteerinä käytettiin hintaa. Kaikilla tarjouksen jättäneillä tahoilla on riittävä asiantuntemus liito-oravakartoitusten tekemiseen, ja he esittivät kartoituksiin kuluvastä työajasta uskottavan ja realistisen työsuunnitelman.

Tarjouksista valittiin hinnaltaan edullisimmat lukuun ottamatta pakettia PS, johon kuuluvat ympäristönsuojelupalvelujen hankittavaksi tarkoitetut Pirttiniemen ja Jynkänmäen-Jynkänvuoren alueiden seurantakartoitukset, koska halvimman tarjouksen tehnyt Lumotron oli jo voittanut kaksi muuta kohdetta ja sillä oli edellä mainittu rajoitus kartoituskohteiden lukumäärässä kahteen. Näin ollen valittiin toiseksi edullisin Luonto Pihlaja Oy:n tarjous paketille PS. Ero Lumotronin edullisimman ja toiseksi edullisimman tarjouksen välillä oli tässä paketissa kaupungin kannalta vähäisin, vain 55 euroa.

Hepomäen vihreän siirtymän toteutettavuusselvitys eli Hevisiirto-hankkeen liitto-oravaselvityksen toteuttajaksi Kuopion Hepomäen alueelle vuonna 2025 valittiin Luontoselvitys Robur Oy hintaan 15000€ (alv 0 %) yleiskaavapäällikkö Heli Pitkäsen erillisellä päätöksellä 20.3.2025.

Pian tarjouskilpailun päättymisen jälkeen saatiin tieto Sorsasalon kaava-alueella tehtävistä Mondy Oy:n ympäristölupaan liittyvistä luontoselvityksistä. Yhtiö oli tilannut selvitykset osalta omaa tehdasaluettaan Afry Oy:ltä. Tämän takia paketista AK1 pyydettiin selvästi edullisimman tarjouksen tehneeltä Luonto Luonnokselta täsmennetty uusi tarjous hieman muutetulta alueelta. Tämän täsmennetyn tarjouksen 4700 € hyväksyi erikseen asemakaavapäällikkö Annika Korhonen 21.3.2025.

Hankinnan kokonaissummaksi tulee näin menetellen 27223,00 €, josta yleiskaavoituksen osuus on suurin 12610,00 €, asemakaavoituksen osuus 8138,00 € ja alueellisten ympäristönsuojelupalvelujen osuus 6475,00 €.

Päätös

Liito-oravaselvitykset hankitaan yleiskaavojen osalta seuraavasti:

YK1 Suovun selvitysalue / Luonto Luonnos	6270,00 €
YK2 Pieni Neulamäen selvitysalue / Luonto Luonnos	6340,00 €

Asemakaavojen osalta seuraavasti:

AK 1 Sorsasalon-Päivärannan alueet / Luonto Luonnos	4700,00 €
AK2 Keskiset asemakaava-alueet / Luonto- ja kulttuuripalvelu Angervo	1664,00 €
AK3 Eteläiset asemakaava-alueet / Luonto- ja kulttuuripalvelu Angervo	1774,00 €

Seurantakohteiden osalta seuraavasti:

PS Pirttiniemen-Jynkänvuoren metsät / Luonto-Pihlaja Oy	2125,00 €
---	-----------

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

26.03.2025

Asianro 2135/02.08.00/2025
Hankinta- ym. sopimukset
§ 6/2025

SN Pohjoinen Saaristokaupunki / Lumotron	1800,00 €
SE Et. Saaristok, Matkus, Pieni Neulamäki / Lumotron	2550,00 €

Hintavertailutaulukko on päätöksen liitteenä. Tämä hankintapäätös toimii tilausvahvistuksena.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 §.

Heli Pitkänen
yleiskaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jukka Holopainen, puh. +358 44 718 5418
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Liito-oravaselvitysten tarjousten vertailutaulukko 2025
Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje
Liite C1 hankintaohje / pienhankinnat

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 26.3.2025

Tiedoksi

Luontoselvitys Robur Oy
Luonto luonnos
Kaupunkirakennelautakunta
Tanja Ahonen
Saija Pöntinen
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Lumotron
Luonto- ja kulttuuripalvelu Angervo
Luonto-Pihlaja Oy
Annika Korhonen

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

26.03.2025

Asianro 2135/02.08.00/2025
Hankinta- ym. sopimukset
§ 6/2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 26.03.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

26.03.2025

Asianro 2135/02.08.00/2025
Hankinta- ym. sopimukset
§ 6/2025

70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaohje / pienhankinnat

Hankintaohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaohje).

Hankintaohje voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaohjeaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaohjevaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaohjevaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

26.03.2025

Asianro 2135/02.08.00/2025
Hankinta- ym. sopimukset
§ 6/2025

Puhelin 017 18 2111

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

yleiskaavapäällikkö

26.03.2025

Asianro 2135/02.08.00/2025
Hankinta- ym. sopimukset
§ 6/2025

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.