

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

20.03.2025

Asianro 579/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 86/2025

Rakennustöiden aloittamisen jatko aika tontilla 297-36-82-9 (Metsätähdenkatu 12)

| | |
|-----------------------|---|
| Vuokralaiset | Rakennuspalvelu Arenom Oy |
| Asia | Rakennustöiden aloittamisen jatko aika tontilla 297-36-82-9. |
| Selostus ja perustelu | Tontti on vuokrattu 16.2.2024 alkaen maankäyttöinsinöörin päätöksellä 19.1.2024 § 26. Maanvuokrasopimuksen 3.2 kohdassa on rakentamisvelvoite, jonka mukaan rakentaminen on aloitettava 15.2.2025 mennessä. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen toteuttamisen, on vuokranantajalla oikeus periä tontista kaksinkertaista vuokraa siltä viivästysajalta, kun rakentaminen on toteuttamatta sovittuun valmiusasteeseen. |
| Päätös | Päätän myöntää rakennustöiden aloittamiselle tontilla 297-36-82-9 jatko aikaa 15.8.2025 saakka ja korottaa maanvuokraa kaksinkertaiseksi siihen saakka, kunnes rakennuslupa on myönnetty. Muutoin noudatetaan maanvuokrasopimuksen 3.2 kohtaa. Vuokralaisen on ilmoitettava tonttipalveluun, kun tontille on myönnetty rakennuslupa. |
| Toimivallan peruste | Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §. |
| | Mikko Kela maankäyttöinsinööri II |
| | Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |
| | Valmistelija Julia Hyyppä, puh. +358 44 718 5517 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi |
| Tiedoksianto | Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 21.3.2025. |
| Nähtävänäolo | Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 21.3.2025. |

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

20.03.2025

Asianro 579/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 86/2025

70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.