

---

**Tilapäisvuokraus autopaikoitusta varten kiinteistöistä 297-8-66-1, 297-407-2-0, 297-407-6-0 ja 297-8-9901-0 / Kuopion Teollisuuskatu 1 Holding Oy****Selostus ja perustelu**

Kuopion kaupunki on vuokrannut autopaikoitusta varten Kuopion Teollisuuskatu 1 Holding Oy:lle teknisen lautakunnan 18.10.2000 § 365 päätöksellä n. 1480 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kiinteistöistä 297-88-6-1 ja 297-407-2-0. Vuokrausta on jatkettu viranhaltijapäätöksin 31.12.2024 saakka.

Tontille 297-8-66-8 kaupunginhallituksen 1.10.2012 § 359 on myönnetty poikkeamislupa tehdaskiinteistön tuotantotilojen muuttamiseksi myymälä- ja toimistotiloiksi. Autopaikoista on 60 paikkaa kokonaan ja noin 25 paikkaa osittain tontin ulkopuolella kaupungilta tätä tarkoitusta varten vuokratuilla alueilla Tasavallankadun varressa. Vuokrasopimus on ollut voimassa 31.12.2024 asti.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana. Autopaikkoja koskeva tilapäisvuokrasopimus on tarkoituksen mukaista tehdä 31.12.2025 saakka.

**Päätös**

Päätän vuokrata noin 2400 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kiinteistöistä 297-8-66-1, 297-407-2-0, 297-407-6-0 ja 297-8-9901-0 Kuopion Teollisuuskatu 1 Holding Oy:lle seuraavin ehdoin:

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.03.2025

Asianro 2553/10.00.02/2025  
Vuokraus- ja varausasiat  
§ 17/2025

- 
1. Vuokra-aika 1.1.2025–31.12.2025. Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.
  2. Vuosivuokra on 6493 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024)
  3. Aluetta saa käyttää tontin 8-66-8 autopaikoitukseen.
  4. Vuokra-alueen kuntoonpano- ja kunnossapitokustannuksista vastaa vuokralainen.
  5. Vuokralainen vastaa yksin ko. pysäköintijärjestelynsä osalta maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ssä säädetyistä velvoitteista ja mainittujen velvoitteiden laiminlyöntiin liittyvistä kaikista vahingoista ja kustannuksista.
  6. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Jarkko Meriläinen  
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija  
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 24.3.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 24.3.2025.

---

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisäännästä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.03.2025

Asianro 2553/10.00.02/2025  
Vuokraus- ja varausasiat  
§ 17/2025

---

kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.