
Hankintapäätös – Säilytettävien tehdasrakennusten käytettävyysselvitys ja kunnostamisen kustannusarvio, Asemakaava ja asemakaavan muutos / Itkonniemi I

Selostus ja perustelu

Kuopion Itkonniemi I asemakaavahankkeeseen liittyen laaditaan selvitys asemakaava-alueelle sijoittuvien vanhojen tehdasrakennusten korjaamisen ja suojelun edellytysten arvioinnista. Selvityksessä pyydetään arviota rakennusten kunnostamisen toteutettavuudesta, riskeistä ja kustannuksista. Tavoitteena on selvittää millä teknisillä korjaustoimenpiteillä ja kustannuksilla alueen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet voidaan säilyttää ja missä laajuudessa rakennusten suojelu voidaan kaavassa osoittaa.

Selvitystyön kustannukset alittavat kansallisen kynnsarvon 60 000 euroa ja työ tilataan pienhankintana rajoitettua menettelyä hyödyntäen. Asemakaavoitus kartoitti markkinoilta sopivia toimittajia, joilla on riittävän laaja-alaista asiantuntijuutta tehtävää varten. Tarjouspyynnön valmistelussa sovellettiin neuvottelumenettelyä ja alustava tarjouspyyntö lähetettiin (11.2.2025) kolmelle soveltuvaksi arvioidulle toimittajalle, joiden kanssa järjestettiin yhteinen neuvottelu (17.2.2025). Neuvottelussa käytiin läpi tarjouspyynnön sisältö ja tavoitteet sekä pyydettiin toimittajilta kommentteja tai mahdollisia kysymyksiä hankinnasta. Neuvottelussa ei esitetty tarjouspyynnön sisältöön vaikuttavia kysymyksiä tai kyseenalaistettu tarjouksen sisältöä/tavoitteita. Lopullista tarjouspyyntöä täsmennettiin neuvottelussa käydyin keskustelun perusteella, muutokset alustavaan tarjouspyyntöön olivat vähäisiä.

Tarjouspyyntö lähetettiin 19.2.2025. Tarjouspyynnössä toimittajilta pyydettiin kokonaishinta sisältäen matkakulut, päivärahat ja arvion työhön käytettävästä ajasta. Tarjouspyynnössä määriteltiin tarjoajien kelpoisuusehdot. Tarjousten valintakriteereitä ja arviointiperusteita olivat työsuunnitelma, työn lopputuotteen sisällön kuvaus sekä työn hinta.

Tarjouspyyntöön perustuen tarjoukset on saatu A-Insinöörit Oy:ltä, Sitowise Oy:ltä ja Sweco Finland Oy:ltä. Kaikki toimittajat jättivät tarjoukset määräaikaan (28.2. klo 00.00) mennessä. Tarjousten

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

asemakaavapäällikkö

14.03.2025

Asianro 8158/02.08.00/2023

Muut asiat

§ 4/2025

	<p>todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyyntöön kirjattujen arviointikriteerien perusteella.</p>
Päätös	<p>Itkonniemi I asemakaava-alueen säilytettävien tehdasrakennusten käytettävyysselvitys ja kunnostamisen kustannusarvio tilataan arviointikriteerien mukaisen pisteytyksen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Sitowise Oy:ltä. Työn kattohinta on 23 800 €. Kattohintaa ei saa ylittää eikä lisä- ja muutostöitä hyväksytä ilman tilaajalta etukäteen saatua kirjallista tilausta. Suunnittelutyön kustannukset maksetaan vuoden 2025 asemakaavoituksen konsulttitöiden määrärahasta. Tämä päätös toimii tilauspäätöksenä.</p>
Toimivallan peruste	<p>Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 §.</p> <p>Annika Korhonen asemakaavapäällikkö</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Valmistelija Maija Pelkonen, puh. +358 44 718 5419 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Liitteet	<p>Tarjosten arviointi, Liite 1</p>
Tiedoksi	<p>Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi tarjouksen jättäneille 14.3.2025</p>
Tiedoksi	<p>A-Insinöörit Oy Sitowise Oy Sweco Finland Oy Kaupunkirakennelautakunta</p>
Nähtävänäolo	<p>Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 14.3.2025.</p>

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

asemakaavapäällikkö

14.03.2025

Asianro 8158/02.08.00/2023

Muut asiat

§ 4/2025

70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaohje / pienhankinnat

Hankintaohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaohje).

Hankintaohje voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaohjeaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaohjevaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaohjevaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

asemakaavapäällikkö

14.03.2025

Asianro 8158/02.08.00/2023

Muut asiat

§ 4/2025

Puhelin 017 18 2111

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

asemakaavapäällikkö

14.03.2025

Asianro 8158/02.08.00/2023

Muut asiat

§ 4/2025

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.