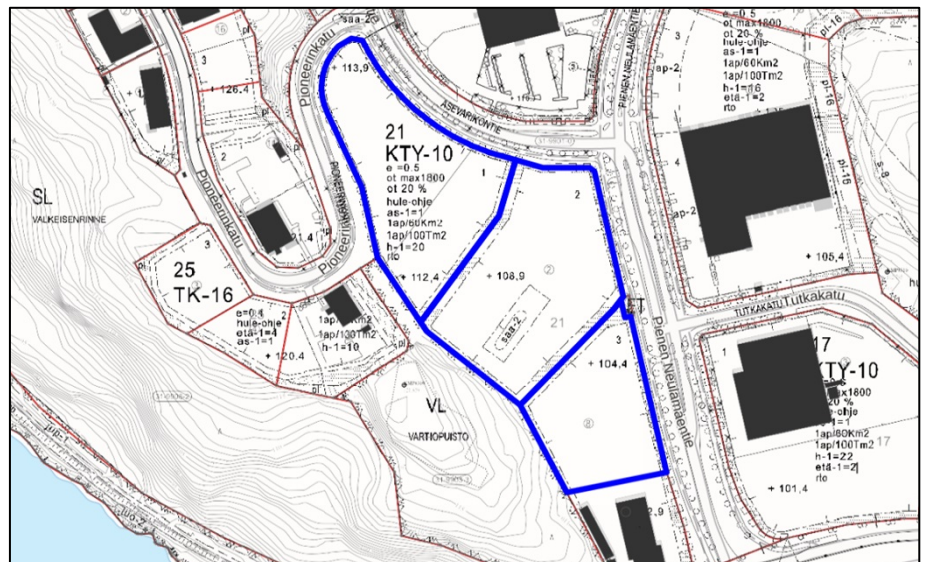
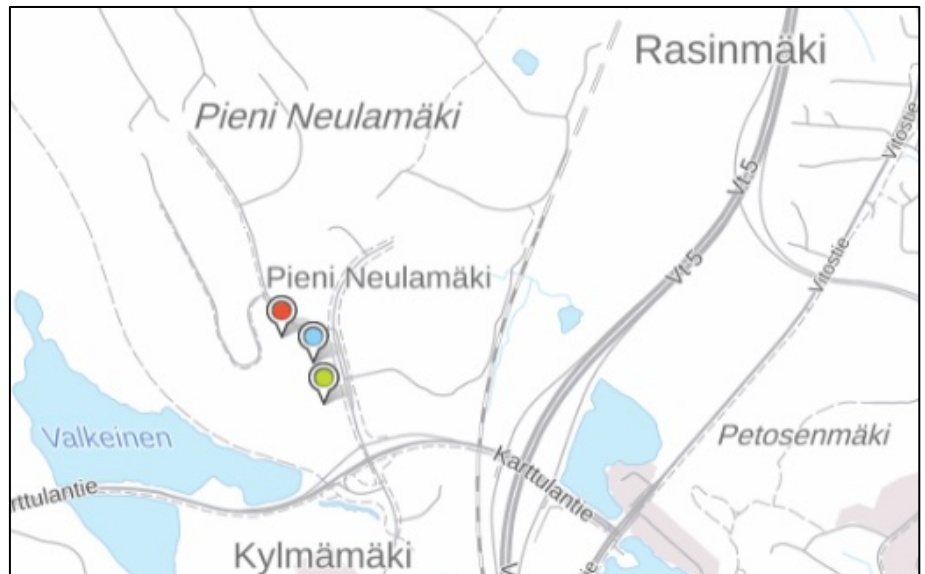


Yritystonttien 297-31-21-1, 297-31-21-2 ja 297-31-21-8 varaaminen

Selostus ja perustelu

Posti Group Suomi Oy on hakenut yritystonttien 297-31-21-1, 297-31-21-2 ja 297-31-21-8 (Pioneerinkatu 2, Asevarikontie 2, Pienen Neulamäentie 4) varaamista. Yritys hakee tonttivarauksia kolmelle tontille 31.12.2025 asti. Varausaikana on tarkoitus laatia tarkempi tontinkäyttösuunnitelma. Rakentaminen ajoittuisi vuodelle 2026. Hakemuksen mukaan tonteille rakennettaisiin n. 5500 kem².



Tontin 297-31-21-1 pinta-ala on 12 285 m² ja rakennusoikeutta on 614,3 k-m² (e=0.5). Tontin 297-31-21-2 pinta-ala on 13 671 m² ja rakennusoikeutta on 6836 k-m² (e=0.5). Tontin 297-31-21-8 pinta-ala on 7763 m² ja rakennusoikeutta on 3882 k-m² (e=0.5). Tontit on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-10). Tontit ovat vapaita varattavaksi eikä varaamiselle ole estettä.

Tontinkäyttösuunnitelma on laadittava ja varaajalle muodostettavan tontin rajat määriteltävä siten, että muodostettavan tontin rakennusoikeudesta vähintään puolet tulee käytettyä ja kaupungille markkinoitavaksi jäävä tyhjä tontti on rakentamiskelpoinen.

Päätös

Päätän varata tontit 297-31-21-1, 297-31-21-2 ja 297-31-21-8 Posti Group Suomi Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontit varataan 31.12.2025 saakka maksettua varausmaksua vastaan.
2. Varausmaksu koko ajalta on 19 279 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat tonttien käytöstä.
4. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on vielä tarvittaessa järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 29.1.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 29.1.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

29.01.2025

Asianro 936/10.00.02/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 2/2025

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.