

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-2-9906-1 luistinkoppia varten / Logjob Ky

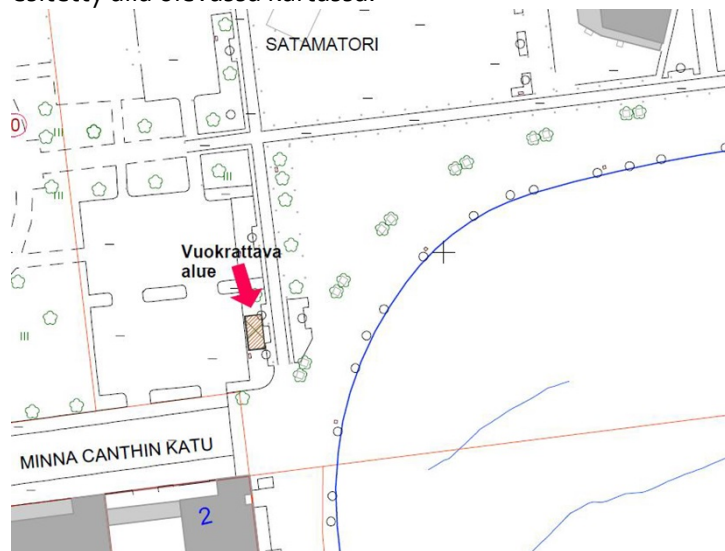
Selostus ja perustelu

Logjob Ky on hakenut tilapäisvuokrausta osasta kiinteistöä 297-2-9906-1 Kuopion Matkustajasatamasta. Alueelle on tarkoituksena sijoittaa palvelupiste luistelijoille. Vastaava palvelupiste on ollut Leon luistinpalvelulla vuodesta 2018 saakka.

Logjob Ky toiminta sisältää luistimien teroitusta ja murtomaasuksien huoltoa, retkiluistinten ja luistelutarvikkeiden myyntiä sekä retkiluistinten ja hiihtomonojen vuokrausta. Hakemuksen mukaan siirrettävän rakennuksen koko on maksimissaan 6,7 m * 3 m.

Hakemuksen mukaan toiminta alkaisi tammikuun alussa, viimeistään luisteluradan valmistuttua ja toiminta jatkuu niin kauan kuin luistelu on mahdollista.

Asiasta on sovittu satamapäällikön kanssa. Vuokrattava alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Päätös

Päätän vuokrata noin 32m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-2-9906-1 Logjob Ky:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2024-31.12.2028. Huoltorakennus saa olla karttaan merkityllä alueella luistelukauden ajan.

Mikäli toiminnasta on haittaa, voi kaupunki irtisanoa vuokrasopimuksen yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

2. Alueesta peritään vuokraa vuosittain 193 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Vuokra-alueelle saa sijoittaa siirrettävän rakennuksen, jossa on talviurheilua palvelevia toimintoja. Huoltorakennukselle on haettava toimenpidelupa.
Tällä päätöksellä valtuutetaan luvansaaja allekirjoittamaan toimenpidelupahakemus huoltorakennusta varten.
4. Vuokralainen on velvollinen hakemaan toiminnalleen tarvittavat viranomais- ja muut luvat.
5. Vuokra-alue ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti silloin kun huoltorakennus on alueella. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki tekee työn vuokralaisen kustannuksella.
7. Huoltokoppi on poistettava ja vuokra-alue on tyhjennettävä luistelukauden päättymisen jälkeen, jolloin alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kaupunki. Tällöin alue on kaupungin vapaassa käytössä ja vuokrattavissa muihin tarkoituksiin.
8. Mikäli kaupunki joutuu putki- tai katutöiden vuoksi osittain tai kokonaan ottamaan vuokra-alueen tilapäisesti haltuunsa, ei vuokralaisella ole oikeutta saada korvausta tältä ajalta, mutta kyseiseltä ajalta ei myöskään peritä vuokraa.
9. Kaupunki voi vuokrata huoltokopin ympäristöalueen tapahtumajärjestäjille niin, että kulku voi estyä tai vaikeutua.
Vuokralaisella ei ole oikeutta saada mitään korvausta tältä ajalta.
10. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

20.01.2025

Asianro 423/10.00.02/2025

Vuokraus- ja varausasiat

§ 14/2025

Liitteet

Tiedoksianto Päätös on lähetetty sähköpostitse Logjob Ky:lle tiedoksi 20.1.2025

Tiedoksi Kunnossapito

Nähtävänäolo Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 20.1.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan

saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

20.01.2025

Asianro 423/10.00.02/2025

Vuokraus- ja varausasiat

§ 14/2025
