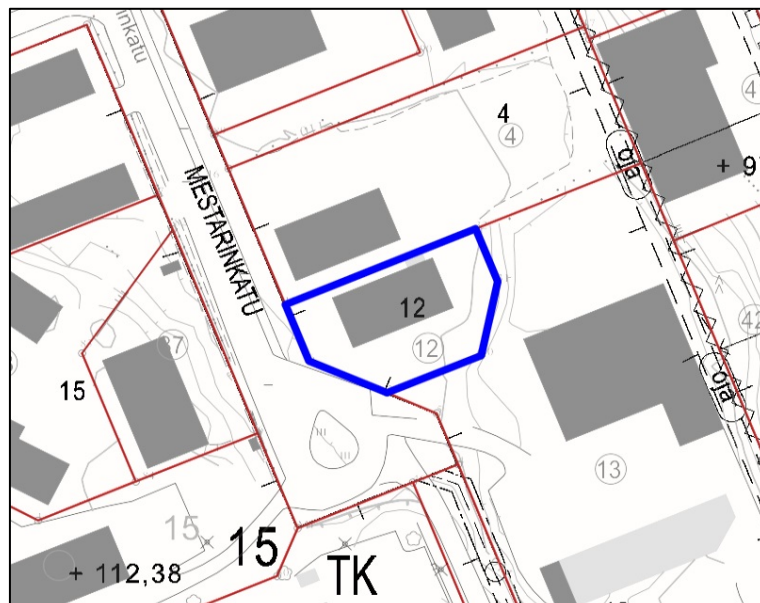


Yritystontin 297-24-15-12 (Mestarinkatu 16) vuokraaminen

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-24-15-12 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 30.4.2025. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua. Tontilla sijaitsee yritystoiminnassa käytetty teollisuushalli. Tontin 297-24-15-12 pinta-ala on 1545 m², jolla on rakennusoikeutta 927 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).



Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

12.07.2024

Asianro 5131/10.00.02/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 88/2024

	<p>Kaupungin organisaatiossa on selvitetty, että tontin vuokrausta voidaan jatkaa samassa korttelissa olevien tonttien pisimpien vuokra-aikojen päättymiseen 31.12.2046 asti. Vuokrauksessa noudatetaan kaupungin voimassa olevaa yritystonttihinnastoa, joka riittävällä tarkkuudella vastaa korttelissa olevista tonteista hankittua arviolausuntoa.</p>
Päätös	<p>Päätän, että yritystontin 297-24-15-12 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vuokra-aika on 1.5.2025 - 31.12.2046.2. Vuosivuokra 2432 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023).3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja
Toimivallan peruste	<p>Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.</p> <p>Tuija Helminen vs. kiinteistöjohtaja</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Valmistelija Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Tiedoksianto	<p>Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 15.7.2024.</p>
Nähtävänäolo	<p>Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 15.7.2024.</p>

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

12.07.2024

Asianro 5131/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 88/2024

70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.