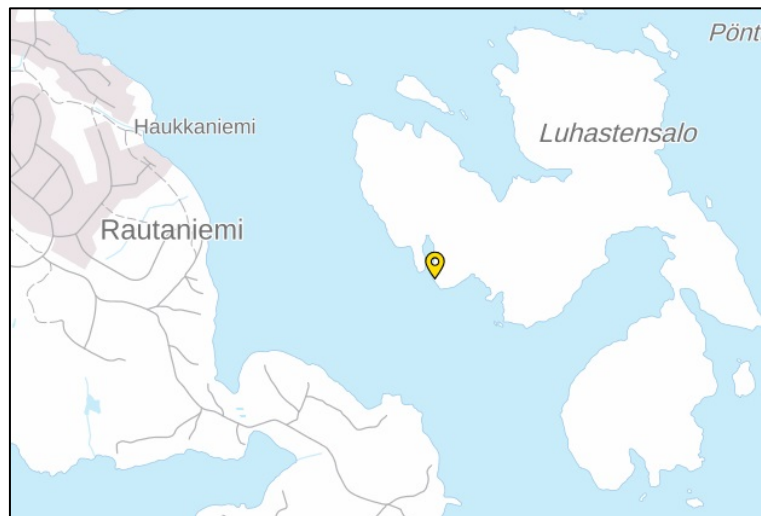


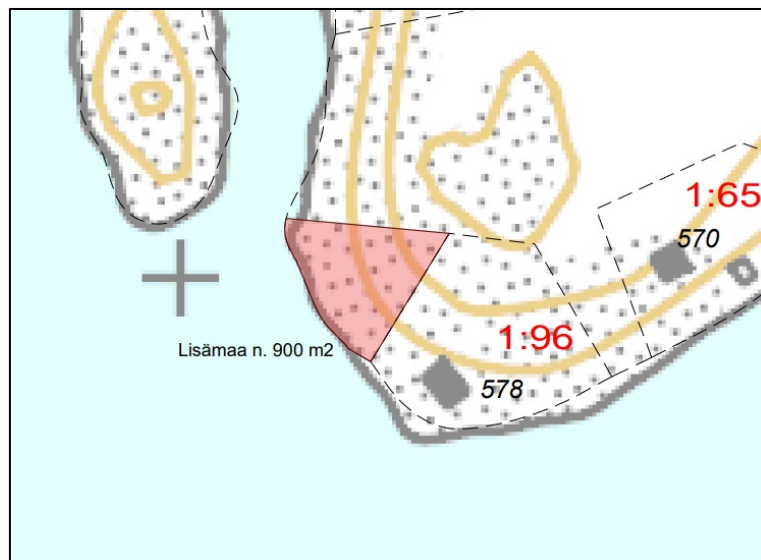
Määräalan myynti kiinteistöstä 297-423-1-187 Pappila

Selostus ja perustelu

■■■■■ ja ■■■■■ ovat ostaneet 14.6.2023 Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymältä vuokraamaansa huvilapalstan Luhastensalosta (osoite: Luhastensalo 578). ■■■■■ ja ■■■■■ ovat tiedustelleet mahdollisuutta ostaa noin 900 m²:n suuruista määräälaa kiinteistöstä Pappila 297-423-1-187 lisämaaksi ostamaansa lomarakennuspaikkaan. Kuopion kaupunki omistaa rakennuspaikkaa ympäröivän metsäalueen. Lisämaan sijainti ja raja-
aus on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti



Raja-
aus

Päätös

Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella, jossa se on osoitettu merkinnöillä V (virkistysalue) ja RA-2 (oleva loma-asuntoalue). Lisämaan myynnistä on keskusteltu Kuopion kaupungin yleiskaavoituksen kanssa, eikä lisämaan myynnille ole kaavallista estettä.

Noin 900 m²:n suuruisen määräalan hinnaksi on sovittu 5 €/m², jolloin kokonaishinnaksi muodostuu 4 500 euroa. Hinta vastaa vastaavissa olosuhteissa vallinnutta hintatasoa lisämaan kaupoissa.

Päätän, että kiinteistöstä 297-423-1-187 myydään noin 900 m²:n suuruinen määräala seuraavin ehdoin [REDACTED] ja [REDACTED]:

1. Kauppahinta on 4 500 euroa.
2. Määräala myydään lisämaaksi kiinteistöstä Saaristo-Pappila 297-423-1-96 erotettavaan määräalaan (osoitteessa Luhastensalo 578), eikä sitä saa lohkoa itsenäiseksi kiinteistöksi.
3. Ostaja maksaa lohkomiskustannukset sekä sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksun.
4. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Tuija Helminen
vs. kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 15.7.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 15.7.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

12.07.2024

Asianro 5123/10.00.02/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 89/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.