
Kiinteistön Lankkurinne 297-411-13-3 maaperän pilaantuneisuustutkimuksen hankinta

Selostus ja perustelu

Hankintatyön tarkoituksena on suorittaa maaperän pilaantuneisuustutkimus Kuopion Hiltulanlahdessa kiinteistöllä Lankkurinne (297-411-13-3). Kiinteistöllä on ollut sahatoimintaa ja tutkimuksella selvitetään maaperän pilaantuneisuus mahdollista kiinteistökauppaa ja kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista varten. AFRY Finland Oy:ltä on pyydetty tarjous kiinteistön maaperätutkimuksista.

Tutkittavan kiinteistön koko on 1,3 ha. Ennakkotietojen pohjalta alueen maaperästä saattaa löytyä pilaantuneisuutta öljyhiilivedyillä, metalleilla, PAH-yhdisteillä, kloorifenoleilla ja PCDD/F-yhdisteillä. Lisäksi alueen maanrakentamisessa on käytetty betoni- ja tiilijätettä, joiden haitta-ainepitoisuuksia ei ole selvitetty.

Tarjous sisältää tutkimussuunnittelun ja työn valmistelun, maaperätutkimukset kohteessa, maastotyöt, alustavan arvion mukaan 15 tutkimuspistettä (yhteensä 90 näytettä) sekä tutkimusraportin. Laboratorioanalyysyjä tehdään 26 kpl. Jätemateriaalejen näytteenotto tehdään 3 tutkimuspisteestä, joista otetuille näytteille (3 kpl) tehdään laboratoriotutkimukset. Mikäli kiinteistöltä löytyy talousvesikaivo, otetaan näytteenoton yhteydessä myös talousvesinäyte, joka tutkitaan laboratoriossa.

AFRY Finland Oy:n tarjouksen mukainen kustannusarvio on 20 306,00 euroa (alv 0 %). Kustannusten hinnoittelussa käytetään AFRY Finland Oy:n ja Sansia Oy:n välisen Kuopion kaupungin puitesopimuksen välistä puitesopimushinnastoa.

Päätös

AFRY Finland Oy:ltä tilataan maaperän pilaantuneisuustutkimus perustuen voimassa olevaan puitesopimukseen ja AFRY Finland Oy:n 3.7.2024 antamaan tarjoukseen, jonka mukainen kustannusarvio on 20 306,00 euroa (alv 0 %). Kustannusarviota ei saa ylittää eikä lisä- ja muutostöitä hyväksytä ilman tilaajalta etukäteen saatua kirjallista tilausta. Tämä päätös toimii tilauspäätöksenä. Kuopion kaupunkia sitova tilaus syntyy sitten, kun tämä hankintapäätös saa lainvoiman ja

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

10.07.2024

Asianro 5102/10.01.01/2024
Hankinta- ym. sopimukset
§ 76/2024

kiinteistön Lankkurinne 297-411-13-3 omistajalta saadaan suostumus maaperän pilaantuneisuuden tutkimiseen.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 5 §.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty AFRY Finland Oy:lle tiedoksi sähköpostilla 11.7.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 11.7.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisääntämisestä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

10.07.2024

Asianro 5102/10.01.01/2024
Hankinta- ym. sopimukset
§ 76/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaohje / pienhankinnat

Hankintaohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaohje).

Hankintaohje voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaohjeaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaohjevaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaohjevaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

10.07.2024

Asianro 5102/10.01.01/2024
Hankinta- ym. sopimukset
§ 76/2024

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.