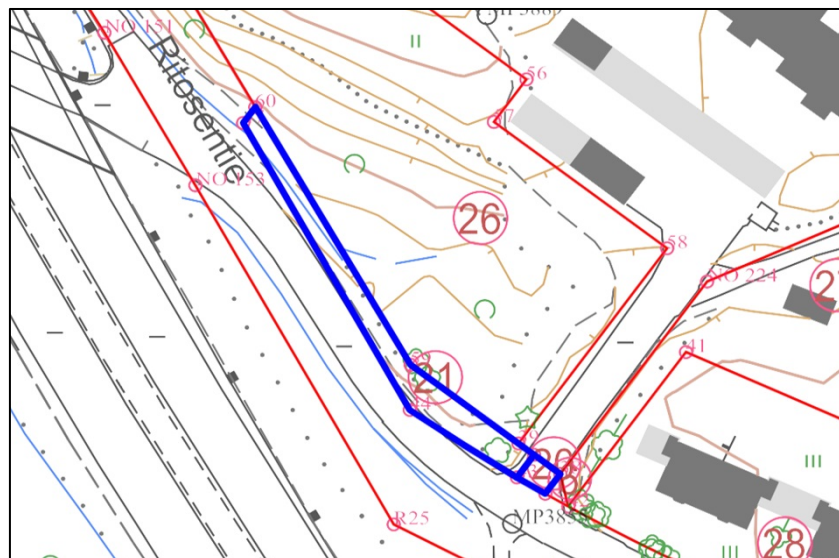
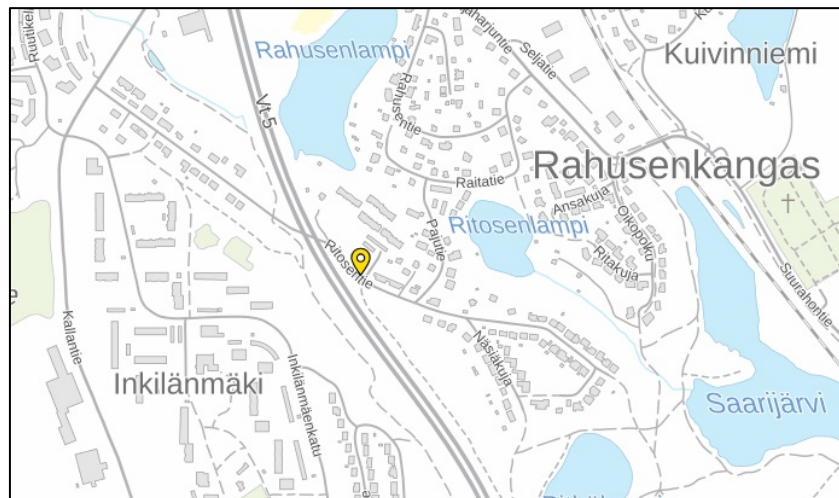


Kiinteistöjen 297-17-2-21 ja 297-17-2-20 ostaminen

Selostus ja perustelu

Asunto Oy Kuopion Omenankukka omistaa kiinteistöt 297-17-2-20 ja 297-17-2-21 Rahusenkaan kaupunginosassa. Kiinteistöt on osoitettu asemakaavassa Ritosentien katualueeksi. Kiinteistön 297-17-2-20 pinta-ala on 21 m² ja kiinteistön 297-17-2-21 pinta-ala 271 m². Kuopion kaupunki on neuvotellut maanomistajan kanssa asemakaavan mukaiselle katualueelle sijoittuvien kiinteistöjen ostamisesta. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 2920 euroa. Kiinteistöjen sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa.



Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistöt 297-17-2-20 (21 m²) ja 297-17-20-21 (271 m²) seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 2920 euroa. Kaupunki maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
2. Kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille heti, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.
3. Myyjä luovuttaa kiinteistöt vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
4. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuutokustannukset.
5. Muut ehdot määritellään kansliatoimenpitein.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Tuija Helminen
vs. kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 12.7.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 12.7.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

11.07.2024

Asianro 5095/10.00.01/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 87/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.