
Katualueen (Kotipolku ja Laitisenmäentie) haltuunotto kiinteistöistä 297-499-8-179 ja 297-499-8-180**Selostus ja perustelu**

Kaupunki on ottanut Nilsissä sijaitsevat Kotipolku ja Laitisenmäentie -nimiset katualueet haltuunsa 6.5.2024 lähetetyllä haltuunottoilmoituksella. Katualueen haltuunottokatselmus on pidetty 30.5.2024. Kuosmala -nimisestä kiinteistöstä 297-499-8-180 on osoitettu Kotipolun ja Laitisenmäentien katualueeksi noin 591 m²:n suuruinen alue ja Männikkölä -nimisestä kiinteistöstä 297-499-8-179 Laitisenmäentien katualueeksi n. 71 m² suuruinen alue.

Korvaussopimuksella kiinteistöjen 297-499-8-179 ja 297-499-8-180 omistaja sekä Kuopion kaupunki sopivat kaupungille siirtyneestä katualueesta maankäyttö- ja rakennuslain 109 § 1 momentin mukaisesti.

Katualueen ilmaisuovutusvelvollisuuden (rakennuslaki 370/1958) ylittävältä osalta kaupunki maksaa 388 euron suuruisen korvauksen. Haltuunottokatselmuksessa on todettu, että haltuunotettavalla alueella on kiinteistön omistajan omistamaa kasvillisuutta. Kaupunki ja kiinteistön omistaja sopivat, että kaupunki maksaa kasvillisuudesta 3112 euron suuruisen kertakorvauksen. Maapohjasta ja kasvillisuudesta maksettava kokonaiskorvaus on yhteensä 3500 euroa.

Päätös

Päätän hyväksyä kiinteistöjen 297-499-8-179 ja 297-499-8-180 sekä Kuopion kaupungin välisen katualueen korvaussopimuksen.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

01.07.2024

Asianro 379/10.00.01/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 77/2024

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 2.7.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 2.7.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

01.07.2024

Asianro 379/10.00.01/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 77/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.