

Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen katualueelle tontin 297-37-125-9 rajalle

Selostus ja perustelu

██████████ on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa tukimuurin rakenteita katualueelle Luoderannankadulla. Rakenteet sijoittuvat Kuopion kaupungin kiinteistölle 297-37-9901-0 (Rautaniemen kadut) tontin 297-37-125-9 rajalle.

Tukimuri sijoittuu tonttiliittymän ja paikoitusalueen välille. Tontti ei ulotu katualueeseen. Rakennusluvassa on osoitettu tonttiliittymä kadulle. Tonttiliittymän korkeoero on suuri kadun paikoitusalueen suhteen. Rakennetun liittymätien ja pysäköintialueen korkeeron hallintaa varten on rakennettu tukimuri. Tukimuri sijoitettu kaupungin maa-alueelle. Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 15.5.2023 ja 21.3.2024. Hakijaa pyydettiin ensimmäisen kokouksen jälkeen täsmentämään hakemusta ja hakija on toimittanut vaadittavat asiakirjat kaupungille lupapiste -sivuston kautta.

Tukimuurin sijoittamiselle ei ole estettä. Rakenteista ei aiheudu haittaa kunnossapidolle, joten asiassa sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2020 § 59 hyväksymän hinnaston (taulukko 1, luokka 1) mukaista maksua yleisille alueille tulevista pysyvistä rakenteista.

Tukimuurin sijainti on esitetty alla olevassa kuvassa.



Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan [REDACTED] sijoittaa tukimuurin katualueelle 297-37-9901-0 (Rautaniemen kadut) seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Luvasta peritään 199 € + 24 % alv. Hinta on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023).
3. Tarkempi lupa-alue ilmenee 2.4.2023 päivätyissä piirustuksissa, jotka ovat jätetty Lupapiste.fi sivustolla.
4. Tämä asiakirja ja rakenteiden sijoittamista koskeva erillinen lupapäätös on laitettava rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
5. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
6. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
7. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
8. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
9. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovittava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
10. Tämä lupa ei anna oikeutta rasitteen rekisteröintiin.
11. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
12. Rakenteista on järjestettävä katselmukset sopivissa vaiheissa.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

28.06.2024

Asianro 5021/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 117/2024

Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty [REDACTED] tiedoksi 28.6.2024

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/maatoksenteke 28.6.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

28.06.2024

Asianro 5021/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 117/2024
