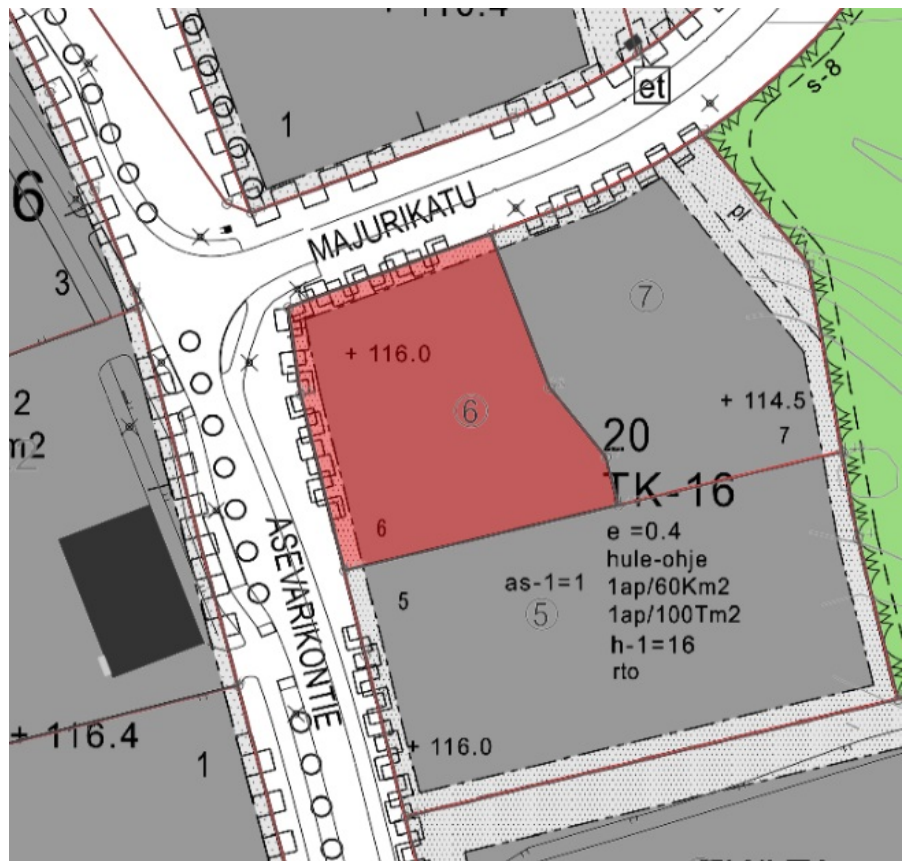


Tilapäisvuokraus kiinteistöstä 297-31-20-6 / JR Rahtia Oy

Selostus ja perustelu

JR Rahtia Oy on hakenut alueen vuokraamista kiinteistöstä 297-31-20-6 raskaiden ajoneuvojen tilapäistä pysäköintiä varten.

Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.



Alueen vuokraamiselle ei ole estettä.

Päätös

Päätän vuokrata noin 2940 M²:n suuruisen kiinteistön 297-31-20-6 JR Rahtia Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika 15.6.2024 – 31.12.2025.
Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kahden (2) viikon irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra on 4469 € + alv. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023)

-
3. Vuokra-aluetta saa käyttää ajoneuvojen säilyttämiseen. Pääsääntöisesti varastoitava kaluston on raskaita ajoneuvoyhdistelmiä ja muuta kuljetuskalustoa.
 4. Vuokralainen vastaa tarvittaessa alueen tasoittamisesta. Vuokralaiselle on toimitettu kaupungin ohjeistus maaperän tasaamisesta.
 5. Jätteiden varastointi alueella on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
 6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokra-alue on pidettävä siistissä kunnossa eikä vuokra-aluetta saa laajentaa. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki on oikeutettu teettämään työn vuokralaisen kustannuksella.
 7. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennelmia.
 8. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty JR Rahtia Oy:lle tiedoksi 28.6.2024

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 28.6.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

28.06.2024

Asianro 4996/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 116/2024

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.