

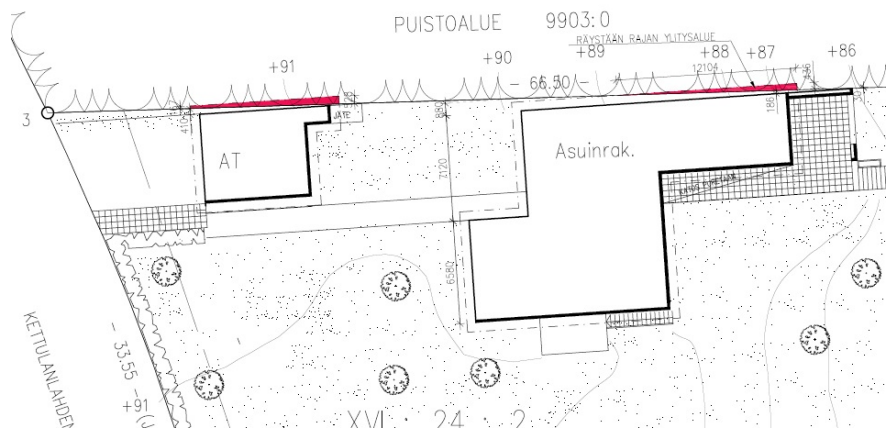
Maanomistajan lupa sadevesijärjestelmien sijoittamiselle kiinteistölle 297-16-9903-0 (Kettulanlahden puistot) kiinteistön 297-16-24-2 rajalle

Selostus ja perustelu

██████████ on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa sadevesijärjestelmän osia Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön 297-16-9903-0 alueelle (Kettulanlahden puistot). Kohde on rakennettu 70-luvun alkupuolella ja rakennus on alueelle tyypillisesti rakennettu rajaan kiinni. Rakennuksessa on tällä hetkellä tasakatto, eikä räystäitä ole.

Rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä asuintalon ja autotallin tasakatot muutetaan harjakatoiksi. Uusien kattojen räystäät tulevat ulottumaan kaupungin puolelle noin 430 mm verran.

Rakenteista ei aiheudu haittaa kunnossapidolle, joten asiassa sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2020 § 59 hyväksymän hinnaston (taulukko 1, luokka 1) mukaista maksua yleisille alueille tulevista pysyvistä rakenteista.



Päätös

Päätän myöntää maanomistajanluvan ██████████ sijoittaa sadevesijärjestelmiä puistoalueelle 297-16-9903-0, (Kettulanlahden puistot) seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Luvasta peritään 199 € + 24 % alv. Sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023)

-
3. Tarkempi lupa-alue ilmenee 19.6.2024 päivätyissä piirustuksissa (Rakennussuunnittelu [REDACTED]).
 4. Tämä asiakirja ja rakenteiden sijoittamista koskeva erillinen lupapäätös on laitettava rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
 5. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
 6. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvantajalle.
 7. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
 8. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
 9. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovittava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
 10. Tämä lupa ei anna oikeutta rasiin rekisteröintiin.
 11. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
 12. Rakenteista on järjestettävä katselmukset sopivissa vaiheissa.
 13. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty [REDACTED] tiedoksi 26.6.2024

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 26.6.2024.**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohe**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan

saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

26.06.2024

Asianro 4937/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 114/2024
