
Hankintapäätös / Kuopion kaupan selvitys

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin kaavoituksessa on käynnissä keskeisen kaupunkialueen kaupunkirakennesuunnitelma, keskustan osayleiskaavan ja master planin päivitys sekä Torin länsireunan asemakaavan muutos. Kaavahankkeiden etenemisen myötä on syntynyt tarve tutkia keskeisen kaupunkialueen kaupallista mitoitusta ja kaupan verkostoa kolmella tasolla. Edeltävät kaupalliset selvitykset on tehty ennen 2020-luvun alun vuosia, jotka ovat muuttaneet kaupan toimintaympäristöä merkittävästi.

Kuopion keskeisellä kaupunkialueella on 20 vuoden aikana rakennettu huomattava määrä kaupan palveluita ydinkeskustan ulkopuolelle. Tarjonta on kokonaisuutena monipuolistunut, mutta samalla ydinkeskustasta, kaupan perinteisestä keskuksesta, on siirtynyt kaupan palveluita mm. Matkuksen kauppakeskukseen 12 km päähän. Kuopion kaupunkisuunnittelun tavoitteena on vahvistaa ydinkeskustan asemaa Kuopion houkuttelevimpana sijaintina myös kaupan kannalta. Tämän selvityksen tavoitteena on tuoda faktapohjaa kaupan sijainnin ja mitoituksen ohjaamiseen kaavoituksessa sekä esittää kaupan asiantuntijuuteen perustuvia ehdotuksia keinoista ydinkeskustan kaupallisen houkuttelevuuden vahvistamiseksi.

Tarjouspyyntö toimitettiin sähköpostitse (5.4.2024) viidelle toimijalle, joilla katsottiin olevan edellytykset selvityksen tekemiseen. Toimijat kutsuttiin samalla tarjousneuvotteluun, jonka perusteella tarjouspyyntöä täydennettiin. Tarjouspyynnön täydennys toimitettiin neuvottelujen jälkeen samansisältöisenä toimijoille (8.5.2024). Määräaikaan (20.5.2024) mennessä tarjouksen toimittivat kaikki toimijat; Sitowise Oy, WSP Finland Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Realidea Oy ja Ramboll Finland Oy. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt kriteerit.

Tarjousten vertailussa käytettiin tarjouspyynnössä esitettyjä neljää arviointiperustetta, jotka pisteytettiin kukin 1-3 pisteellä siten, että paras tarjous sai yhden pisteen. Arviointi perustui tarjouksen asiakirjojen mukaiseen neljään osaan: työsuunnitelmaan (1), työn lopputuotteen sisällön kuvaukseen (2), työhön osallistuviin asiantuntijoihin referensseineen ja arvioon heidän tuntimäärästään (3) sekä työn hintaan (4).

Työ käynnistyy kesäkuussa 2024 ja valmistuu lokakuun lopussa 2024.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kaupunkisuunnittelujohtaja

13.06.2024

Asianro 3614/02.08.00/2024

Hankinta- ym. sopimukset

§ 6/2024

Päätös Pisteityksen perusteella tilataan Kuopion kaupan selvitys Sitowise Oy:n tarjouksessa esitetyn kokonaishinnan mukaisesti 43 700 € (alv 0 %). Lisä- ja muutostöitä ei hyväksytä ilman tilaajalta etukäteen saatua tilausta. Tämä hankintapäätös toimii tilauspäätöksenä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 §

Ilkka Laine
kaupunkisuunnittelujohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jaana Keränen, puh. +358 44 718 5408
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Kuopion kaupanselvitys/tarjousten arviointi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 13.6.2024

Tiedoksi

WSP Finland Oy, Katja Koskela
Sitowise Oy, Kimmo Koski
Realidea Oy, Olli Kovanen
Ramboll Finland Oy, Eero Salminen
FCG Finnish Consulting Group Oy, Pauli Santala

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 13.6.2024

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kaupunkisuunnittelujohtaja

13.06.2024

Asianro 3614/02.08.00/2024

Hankinta- ym. sopimukset

§ 6/2024

70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaohje / pienhankinnat

Hankintaohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaohje).

Hankintaohje voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaohjeaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaohjevaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaohjevaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiirtoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kaupunkisuunnittelujohtaja 13.06.2024

Asianro 3614/02.08.00/2024
Hankinta- ym. sopimukset
§ 6/2024

Puhelin 017 18 2111

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kaupunkisuunnittelujohtaja

13.06.2024

Asianro 3614/02.08.00/2024

Hankinta- ym. sopimukset

§ 6/2024

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.