
Maanomistajan lupa venepaikkaoikeudesta kiinteistön 297-416-1-26 (Puitinpuro) alueella / Puitinsaari 297-416-5-71**Selostus ja perustelu**

██████████, Puitinsaarella sijaitsevan kiinteistön omistaja, hakee venepaikkaoikeutta Kuopion kaupungin omistamalle tontille 297-416-1-26. Tontin kautta kulkee Jänneveden vedenottamon vesijohto. Venepaikkaoikeus koskee Puitinsaaren 297-416-5-77 kiinteistöä. Hakijalla on ollut vastaava lupa aikaisemmin ja kyseessä on luvan uusiminen.

Luvan myöntämiselle ei ole estettä.

Päätös

Päätän myöntää venepaikkaoikeuden ██████████ kartalla osoitetun kiinteistön ranta-alueelle seuraavin neuvotteluissa käsitellyin ehdoin:

1. Alueen venepaikkaoikeudet päättyvät 12.4.2034.
2. Maanomistajan lupa on 100 € + alv.
3. Oikeus on toissijainen. Mikäli kaupunki tai Kuopion Vesi Oy tarvitsee tonttia omaan käyttöön toimenpiteitä varten, on venepaikkaoikeuden haltija velvollinen väistämään ja luopumaan oikeudestaan toimenpiteen ajaksi. Kaupungilla on myös oikeus irtisanoa sopimus sopimusaikana, mikäli tontin käyttötarkoitus muuttuu. Irtisanomisaika on 6 kk.
4. Venepaikkaoikeuden haltijalla on oikeus käyttää tontille johtavaa tietä liikkumiseen ja pysäköintiin. Haltijalla on oikeus omalla kustannuksellaan pitää tie ja pysäköintipaikka tarkoitusta vastaavassa kunnossa ja haltija voi kunnostaa tietä ja raivata pusikkoa pitääkseen paikan tarkoitusta vastaavassa kunnossa. Kuitenkin siten, että maanmuokkausta tai ojitusta ei tehdä. Kaupungin omistamalle kiinteistölle 297-416-1-26 on aiemmin myönnetty vastaava käyttöoikeus. Venepaikkaoikeuksien haltijat sopivat keskenään alueen käytöstä tämän päätöspöytäkirjan ehtojen mukaisesti. Tarkoitusta vastaavat tien ja pysäköintipaikan kunnostus- ja raivauskustannukset voidaan jyvittää vastaavin periaattein, kuin yksityistielaki määrää.
5. Venepaikkaoikeus ei ole siirtokelpoinen omistajan vaihtuessa.
6. Sopimus on kahdenkeskinen ja siitä ei muodosteta rasiitetta.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §

Tino Hovinen
vesialueiden hoitaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Tino Hovinen, puh. +358 44 718 5516
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet



Tiedoksianto

Päätös on lähetetty luvan hakijalle tiedoksi sähköpostitse 16.4.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 16.4.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

vesialueiden hoitaja

16.04.2024

Asianro 2949/10.00.02/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 10/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.