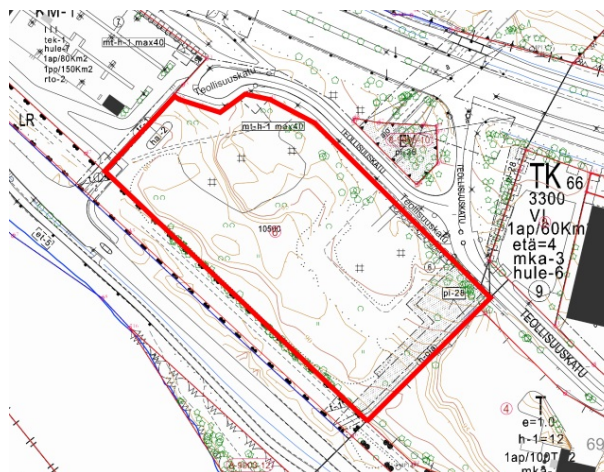
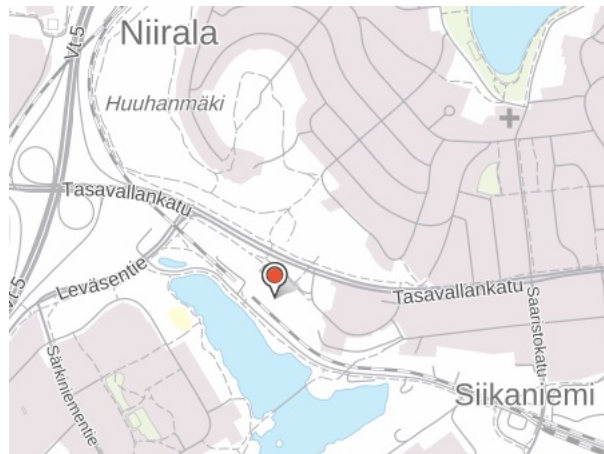


Yritystontin 297-8-69-6 (Teollisuuskatu 6) varausajan jatkaminen / Tekova Länsi-Suomi Oy

Selostus ja perustelu

Kaupunkirakennelautakunnan 4.10.2023 § 149 päätöksellä tontti 297-8-69-6 oli varattu Tekova Länsi-Suomi Oy:lle 31.12.2023 saakka. Kiinteistöjohtajan 25.1.2024 § 2 päätöksellä varausta jatkettiin 30.4.2024 asti. Yhtiö on hakenut varausajalle jatkoa. Yhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on tullut esille vaikea taloustilanne sekä maasto-olosuhteet, jotka vaativat kohteen suunnittelulle ennakoitua enemmän aikaa. Yhtiön on tarkoitus käynnistää rakennusluvan hakeminen varausaikana. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti varausaikaa voidaan tarvittaessa jatkaa kiinteistöjohtajan päätöksellä enintään 12 kuukautta. Varausmaksua peritään varausajan pituuden mukaisesti 2 675 euroa/kuukausi. Varausajan jatkamiselle ei ole estettä.



Päätös

Päätän jatkaa tontin 297-8-69-6 varausaikaa Tekova Länsi-Suomi Oy:lle seuraavasti:

1. Tontti varataan Tekova Länsi-Suomi Oy:lle 30.9.2024 asti edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Tontin varausmaksu koko varausajalta on 13 375 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
4. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä.
5. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi yhtiön on oltava yhteydessä yrityspalveluihin.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 10.4.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteko 10.4.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

10.04.2024

Asianro 6816/10.00.02/2023
Vuokraus- ja varausasiat
§ 28/2024

Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.