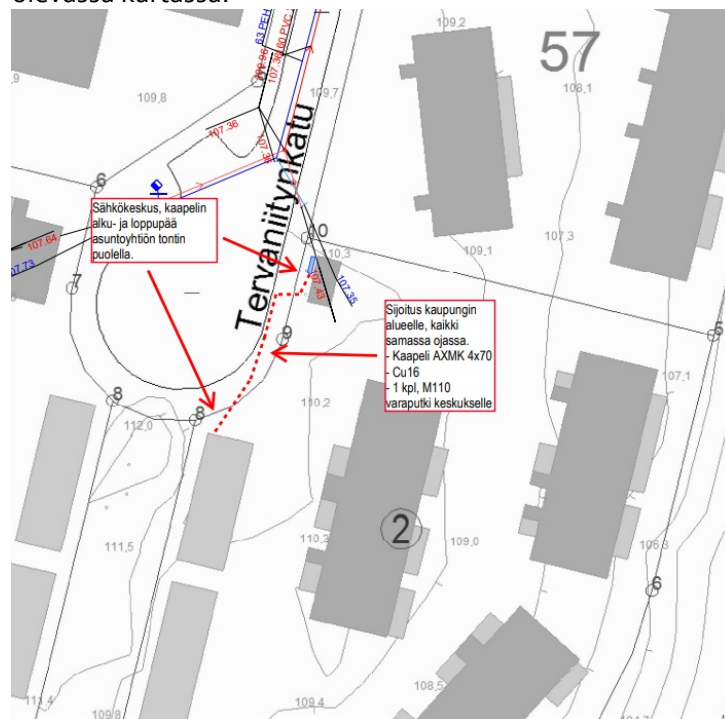


Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen kiinteistön 297-37-9901-0 alueelle tontin 297-37-57-2 rajalle / Asunto Oy Kuopion Tervaniitynkatu 8

Selostus ja perustelu

Asunto Oy Kuopion Tervaniitynkatu 8 on hakenut lupaa sijoittaa kaapelia katualueelle Tervaniitynkatu 8 kohdalla (297-37-9901-0, Rautaniemen kadut). Kaapelin sijoittaminen liittyy taloyhtiön sähköautoille rakentamaan latausasemaan. Kaapelireitti kulkee katualueella, koska taloyhtiön tontilla maaperä on kallioinen ja asennus on hankala toteuttaa sinne.

Asiaa on käsitelty 2.11.2023 yleisten alueiden työryhmässä. Rakenteista ei aiheudu haittaa kunnossapidolle, joten asiassa sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2020 § 59 hyväksymän hinnaston (taulukko 1, luokka 1) mukaista maksua yleisille alueille tulevista pysyvistä rakenteista. Kaapelin sijoittaminen on esitetty alla olevassa kartassa.



Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Asunto Oy Kuopion Tervaniitynkatu 8:lle sijoittaa maakaapelia katualueelle (297-37-9901-0, Rautaniemen kadut) seuraavin ehdoin.

1. Lupa on voimassa toistaiseksi

-
2. Luvasta peritään 199€ + 24 % alv käsittelymaksua.
 3. Tarkempi alue ilmenee 9.11.2023 päivätystä asemapiirrustuksesta (Jarno Strengel, Voimatel)
 4. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
 5. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvantajalle.
 6. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
 7. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
 8. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovittava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
 9. Tämä lupa ei anna oikeutta rasiin rekisteröintiin.
 10. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
 11. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

TiedoksiantoPäätös on lähetetty sähköpostitse Kuopion Talokeskus Oy:lle tiedoksi
18.6.2024

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/maatoksenteke 18.6.2024.**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.