
Rakennustöiden aloittamisen jatkoaika tontilla 297-35-22-6 / Sahakuja 1**Selostus ja perustelu**

Tontti 297-35-22-6 on vuokrattu kiinteistöjohtajan päätöksellä 17.10.2024 § 39 Kuopion Peltitalo Oy:lle ja Kuopion Vapaaehtoinen Palokunta r.y.:lle ajalle 1.11.2023-31.12.2053. Vuokrauspäätöstä on muutettu tonttipäällikön päätöksellä 18.4.2024 § 38 siten että vuokraajaksi on muutettu Kuopion Peltitalo Oy.

Vuokrauspäätöksen mukaan rakennustyöt on aloitettava puolen vuoden kuluessa vuokrakauden alusta lukien ja rakennettava vähintään vesikattovaiheeseen kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta.

Rakentamisen aloittaminen on viivästynyt ja Kuopion Peltitalo Oy on hakenut rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa ja rakentamisen on tarkoitus alkaa keväällä 2025.

Päätös

Päätän myöntää rakennustöiden aloittamiselle tontilla 297-35-22-6 jatkoaikaa seuraavin ehdoin.

1. Rakentaminen tontilla on aloitettava 31.5.2025 mennessä. Tontti on rakennettava vähintään vesikattovaiheeseen 31.5.2026 mennessä. Mikäli rakentamista ei ole aloitettu 31.5.2025 mennessä kaupungilla on oikeus purkaa tontin 297-35-22-6 vuokraus.
2. Tontin maanvuokrasopimus tehdään sitten kun perustukset on tehty.
3. Muutoin noudatetaan aiemmin päätettyjä ehtoja ja kaupungin tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.12.2024

Asianro 7241/10.00.02/2023
Vuokraus- ja varausasiat
§ 115/2024

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty Kuopion Peltitalo Oy:lle sähköpostilla tiedoksi 20.12.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.12.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.