
Tilapäisvuokraus osasta tonttia 297-8-57-6 veneiden talvisäilytystä varten / Kuopion Venehotelli Oy**Selostus ja perustelu**

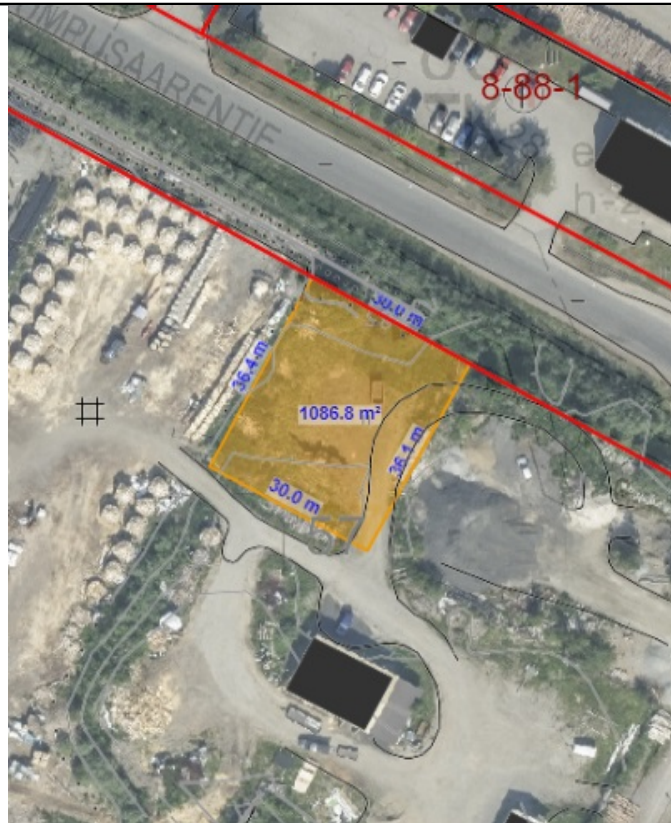
Kuopion Venehotelli Oy on hakenut vuokra-aluetta Kuopion kaupungin omistamasta kiinteistöstä 297-8-57-6 (Kumpusaarentie 27) veneiden talvisäilytystä varten. Vuokra-alueelle on tarkoitus pystyttää kaksi (12m x 26m) pressuhallia veneiden talvisäilytystä varten. Lisäksi vuokra-alue tullaan rajaamaan verkkoaidalla, sekä rakennetaan uusi tonttiliittymä veneiden kuljetusta helpottamaan.

Vuokra-alue on asemakaavassa energihuollon alue (kaavamerkintä EN-2), jolle saa sijoittaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennuksia.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 27.6.2024, eikä vuokraukselle nähty estettä. Lisäksi tontin käytöstä ja liittymän rakentamisesta on käyty keskustelua kaupungin sisäisesti (satama- ja rantapalvelut, metsätalous, kt-suunnittelu, katusuunnittelu ja tonttipalvelut).

Vuosivuokra määräytyy kaavalla: $1,13\text{€} \cdot \text{m}^2 \cdot \text{vuosi}$ ($1,13 \cdot 1087 \cdot 1$) = 1228 €.

Vuokrattava noin 1087 m² alue ilmakuvalta:



Päätös

Päätän vuokrata Kuopion Venehotelli Oy:lle noin 1087 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-8-57-6 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 19.12.2024 – 31.12.2024.
2. Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.
3. Vuosivuokra on 1228 euroa, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023)
4. Vuokra-aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen ja alueelle saa sijoittaa talvisäilytystä varten kaksi pressuhallia.
5. Vuokralainen hakee kustannuksellaan itse kaikki toiminnan tarvitsemat luvat ja tekee tarvittavat ilmoitukset.
6. Vuokralainen rakentaa vuokra-alueelle liittymän siten, kun siitä on sovittu kt-suunnittelun kanssa.
7. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen / toiminnan aiheuttamasta kunnossa- ja puhtaanapidosta, erityisesti jätehuollosta lainsäädännön ja viranomais määräysten mukaisesti. Vuokra-alue on pidettävä siistissä kunnossa. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki on oikeutettu teettämään työn vuokralaisen kustannuksella.

-
8. Vuokra-alueen maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai maaperässä mahdollisesti olevia jätteitä ei ole selvitetty. Vuokralainen on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tai maaperässä mahdollisesti olevat jätteet voivat vuokralaisen hankkeelle aiheuttaa.
 9. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja, jotka määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.
 10. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty Kuopion Venehotelli Oy:lle tiedoksi 20.12.2024

Tiedoksi

Satamapäälikkö
Kunnossapito
KT-suunnittelu

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.12.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31

PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.