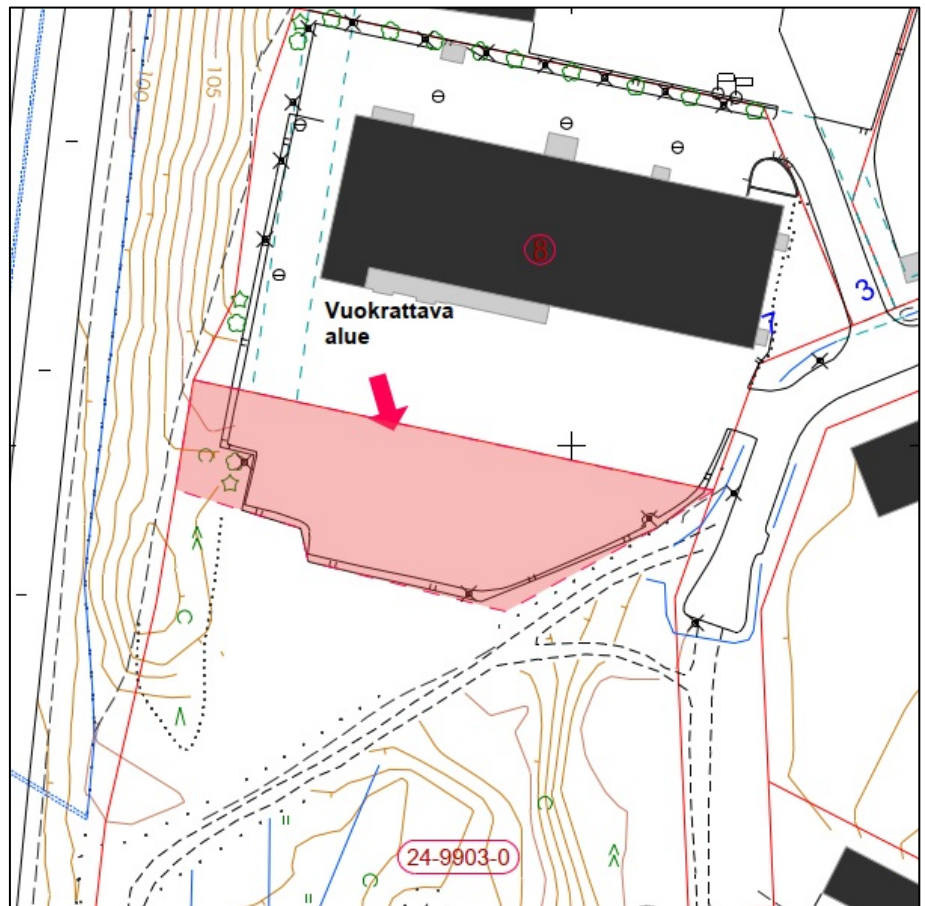


Tilapäisvuokraus osasta Mestarinpuisto -nimistä asemakaavan mukaista puistoaluetta (297-24-9903-0) / Kiinteistö Oy Lumihuutale

Selostus ja perustelu

Kiinteistö Oy Lumihuutaleelle on vuokrattu 1.9.2014 – 31.8.2024 väliseksi ajaksi osa Mestarinpuisto -nimisestä asemakaavan mukaisesta puistoalueesta (297-24-9903-0) pysäköintialueeksi. Alueen vuokraus liittyy osaksi puistoon rajoittuvaa tonttia 297-24-14-8, jolla sijaitsee Kiinteistö Oy Lumihuutaleen teollisuushalli. Vuokralaisen ja kaupungin kanssa on yhteisesti sovittu puistoalueen vuokrasopimuksen uudistamisesta.

Alueella on vireillä Leväsentie ja Lumitie 7 asemakaavan muutos. Alueen vuokraaminen ei aiheuta haittaa vireillä olevalle kaavatyölle.



Vuokran määrittelyssä noudatetaan alueella vallitsevaa yritystonttien hintatasoa.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

21.11.2024

Asianro 8007/10.00.02/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 107/2024

Päätös

Päätän vuokrata noin 1930 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-24-9903-0 (Leväsen puistot) Kiinteistö Oy Lumihutaleelle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.9.2024 - 31.12.2046.
2. Vuosivuokra on 6495 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023).
3. Vuokra-alueita saa käyttää tontin 297-24-14-8 lisäalueena.
4. Vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle eikä vuokralainen ole oikeutettu luovuttamaan osaa vuokraoikeudesta toiselle eikä myöskään jälleen vuokraamaan aluetta tai sen osaa.
5. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 22.11.2024.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 22.11.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisäännästä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

21.11.2024

Asianro 8007/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 107/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi

Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.