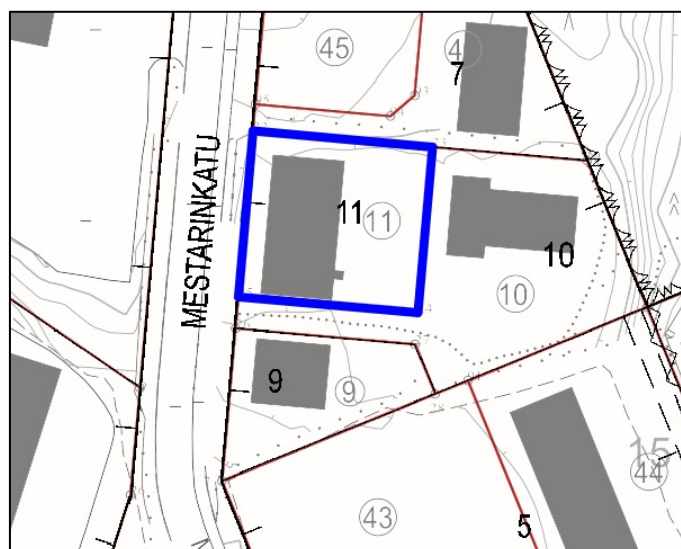
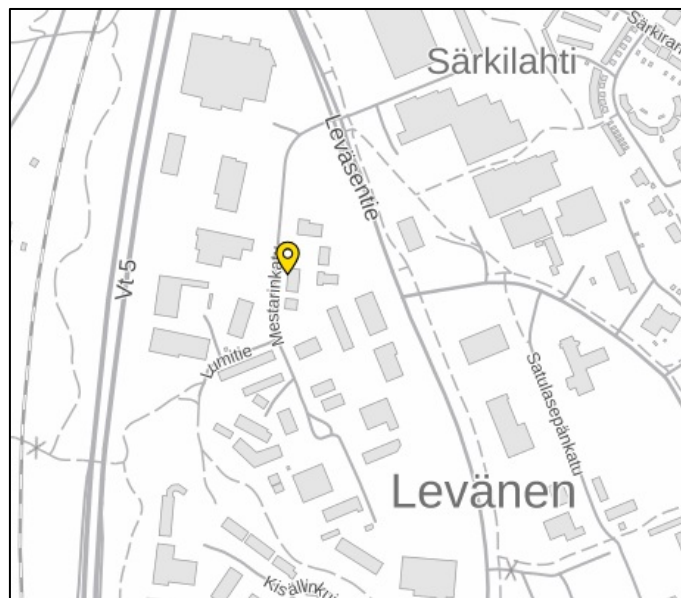


Yritystontin 297-24-15-11 (Mestarinkatu 6) vuokraaminen

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-24-15-11 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.3.2025. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua. Tontilla sijaitsee yritystoiminnassa käytetty teollisuushalli. Tontin 297-24-15-11 pinta-ala on 1480 m², jolla on rakennusoikeutta 888 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).



	Kaupungin organisaatiossa on selvitetty, että tontin vuokrausta voidaan jatkaa samassa korttelissa olevien tonttien pisimpien vuokra-aikojen päättymiseen 31.12.2046 asti. Vuokrauksessa noudatetaan kaupungin voimassa olevaa yritystonttihinastoa, joka riittävällä tarkkuudella vastaa korttelissa olevista tonteista hankittua arviolausuntoa.
Päätös	Päätän, että yritystontin 297-24-15-11 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin: 1. Vuokra-aika on 1.4.2025 - 31.12.2046. 2. Vuosivuokra 2330 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023). 3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §. Jarkko Meriläinen tonttipäällikkö Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantal- hallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Valmistelija Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 18.11.2024.
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 18.11.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

15.11.2024

Asianro 7925/10.00.02/2024
Vuokraus- ja varausasiat
§ 106/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.