

Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen kiinteistön 297-16-9903-0 alueelle tontin 297-16-55-1 rajalle

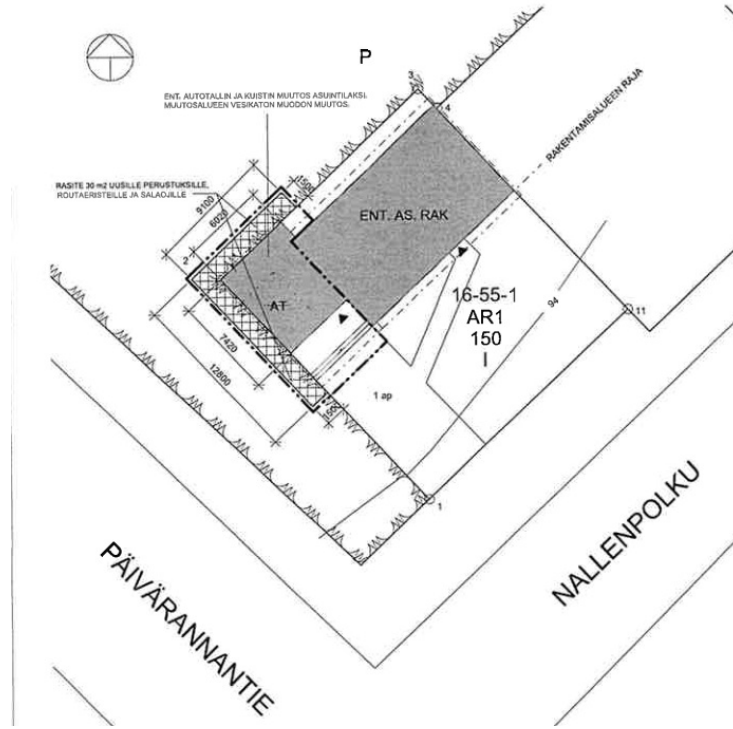
Selostus ja perustelu

██████ on hakenut lupaa sijoittaa routaeristeitä ja salaojarakenteita Kuopion kaupungin puistoalueelle (297-16-9903-0, Kettulanlahden puistot) kiinteistön 297-16-55-1 rajalle. Rakenteiden sijoittaminen liittyy rakennuksen muutos- ja laajennustöihin. Rakennus on kaavassa osoitettu rakennettavan kiinteistön rajaan kiinni, jolloin muutostöissä osa rakenteista tulee ulottumaan puistoalueen puolelle.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 1.8.2024. Rakenteista ei aiheudu haittaa kunnossapidolle, joten asiassa sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2020 § 59 hyväksymän hinnaston (taulukko 1, maksuluokka 1) mukaista maksua yleisille alueille tulevista pysyvistä rakenteista. Rakenteiden sijoittuminen on esitetty alla olevassa kartassa.



Nallenpolku 2, yleisille alueille tulevat pysyvät rakenteet



Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan [REDACTED] sijoittaa routaeristeitä ja salaojarakenteita puistoalueelle (297-16-9903-0, Kettulanlahden puistot) seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi
2. Luvasta peritään 199€ + 25,5 % alv käsittelymaksua. Sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2316 (joulukuu 2023).
3. Tarkempi alue ilmenee 23.8.2024 päivätystä asemapiirrustuksesta (TMI Kimmo Utriainen)
4. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
5. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
6. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

05.11.2024

Asianro 7622/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 195/2024

-
7. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
 8. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovittava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
 9. Tämä lupa ei anna oikeutta rasiitteen rekisteröintiin.
 10. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
 11. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse [REDACTED] tiedoksi 5.11.2024

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 5.11.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisääntämisestä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

maankäyttöinsinööri II

05.11.2024

Asianro 7622/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 195/2024

kirjaamo(at)kuopio.fi

Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.