
Yritystontin 297-31-26-1 (Asevarikontie 15) vuokra-ajan jatkaminen

Selostus ja perustelu

KKOY Kuopion Asevarikontie 15 hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla Pienessä Neulamäessä sijaitsevaa yritystonttia 297-31-26-1 ja noin 3534 m²:n suuruista kiinteistöön 297-31-9901-1 kuuluvaa lisäaluetta. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2051 asti. Tontilla on Savon Kuljetus Oy:n terminaali.

Vuokralainen on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista 31.12.2064 asti. Tällä hetkellä pisin Pieneen Neulamäkeen sijoittuva yritystontin vuokrasopimus on voimassa kyseiseen ajankohtaan asti. Valtuuston 28.10.2024 hyväksymän kaupunkirakennesuunnitelman mukaan Pieni Neulamäki säilyy yritysalueena pitkälle tulevaisuuteen. Tontin 297-31-26-1 ja edellä tarkoitetun lisäalueen maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamiselle KKOY Kuopion Asevarikontie 15:n pyynnön mukaisesti ei ole estettä.

Alueella on vireillä asemakaavan muuttaminen. Asemakaavatyössä kiinteistöön 297-31-9901-1 kuuluva vuokralla oleva lisäalue pyritään kaavoittamaan tonttimaaksi siten, että lisäalue voidaan liittää tonttiin 297-31-26-1. Kaavoituksen toteutuessa vuokrasopimus kohdennetaan asemakaavan voimaan tulon jälkeen muodostettavaan uuden asemakaavan mukaiseen tonttiin.

Päätös

Päätän, että tontin 297-31-26-1 ja kiinteistöstä 297-31-9901-1 kuuluvan noin 3534 m²:n alueen maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa jatketaan siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2064. Muutoin noudatetaan sopimuksen entisiä ehtoja. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

31.10.2024

Asianro 7557/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 132/2024

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksi

Päätös on lähetetty KKOY Kuopion Asevarikontie 15:lle sähköpostilla tiedoksi 1.11.2024

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatöksenteko 1.11.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisäännästä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

31.10.2024

Asianro 7557/10.00.02/2024

Vuokraus- ja varausasiat

§ 132/2024

Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.