

Lupapiste-palvelun rakentamislaki- ja Ryhti-kehitysprojekti

Selostus ja perustelu

Kuntien Tiera Oy on kilpailuttanut sähköisen lupa-asioinnin ja Lupapisteen palvelun, jossa Kuopion kaupunki oli mukana yhteishankintaan liittyneenä. Sähköisen lupa-asioinnin toimittajana on Cloudpermit Oy. Kuopion kaupungilla on apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä 17.5.2021 (4541/2021-1) voimassa olevat puite- ja palvelusopimukset sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palveluista.

Lainsäädäntöä on kehitetty ja kehitetään edelleen vastaamaan digitalisoituvan yhteiskunnan tarpeisiin yhtenäistää rakennetun ympäristön tietoja. Rakennetun ympäristön digitalisaation tarpeet ovat olleet keskeinen lähtökohta rakentamislain uudistukselle. Uusi rakentamislaki edellyttää, että uutta rakennuslupaa haettaessa luvanhakijan on toimitettava tarvittavat tiedot koneluettavassa muodossa. Kunnan puolestaan on tallennettava rakennuksen suunnitelma- ja toteutumamallit rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti).

Uuden rakentamislain myötä palveluja on kehitettävä Ryhti-tietojärjestelmän ja muiden rakentamislain vaatimusten mukaisesti. Ryhti-kehitysprojekti tarkoittaa rakentamislain ja Ryhti-hankkeen vaatimien muutosten toteuttamista Lupapisteeseen vuosien 2024–2026 aikana.

Lupapisteen puitesopimuksen ehtojen mukaan toimittaja vastaa siitä, että palvelu noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä. Toimittaja on siten veloitettu tekemään tarvittavat muutokset lainsäädännön muuttuessa. Lainsäädännön muutosta ei sopimusta kirjoitettaessa ole kuitenkaan voinut ennakoida siten, että muutos olisi voitu sopimuksessa ottaa huomioon täsmällisellä ehdolla. Toimittaja ei myöskään tarjousvaiheessa ole voinut ottaa huomioon tulevia muutuskustannuksia hinnoittelussaan eikä toimittaja ole sopimuksen ehtojen mukaan veloitettu muutuskustannuksia kantamaan.

Ryhti-hankkeen vaatimien muutosten toteutustapaa on käsitelty Lupapisteen puitesopimuksen ehtojen mukaisesti rakennusvalvonnan palvelunhallintatiimissä 3.5.2024, jossa toteutusesitystä kustannusten

Hyvityksineen on puollettu. Muutosten kustannukset katetaan kaikkien palvelua käyttävien asiakkaiden kesken. Kuopion kaupungin täysi maksuosuus kehitysprojektin kustannuksista on Cloudpermit Oy:n 13.6.2024 toimittaman hintailmoituksen perusteella 19 555€ (alv 0%). Kehitysprojektin täydestä maksuosuudesta vähennetään mahdolliset YM avustukset, joita on vuoden 2024 osalta YM on myöntänyt koko hankkeelle yhteensä 230 000€, joten Kuopion kaupungin maksuosuus vähenee 3 749€.

Kehitysprojektissa toteutetaan Lupapisteeseen uudet toiminnallisuudet, joille toimittaja tarjoaa jatkossa ylläpito- ja tukipalvelut. Näiden toiminnallisuuksien osalta tullaan asiakkailta jatkossa veloittamaan uusi "Rakentamislaki- ja Ryhti-palvelut" palvelumaksu, joka on kaupungin nykyisen sopimuksen hintaportaan mukaisesti yhteensä 3 509€/kk (alvo%).

Hankintalain 136.2 § 2 kohdan mukaan sopimusta voidaan muuttaa ilman uutta hankintamenettelyä, mikäli "alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle".

Tässä tapauksessa kyse on tilanteesta, jossa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisäpalveluja, jotka eivät ole sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa ja kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksiköille.

Hankintasopimuksen muutos ei ylitä hankintalain 136 § 3 momentissa määriteltyä enimmäismäärää ottaen huomioon 5 momentissa mainittu indeksiehto. Näin ollen kysymys on hankintalain 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaisesta sallitusta hankintasopimuksen muutoksesta.

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki osallistuu Cloudpermit Oy:n Lupapiste-palvelun rakentamislaki- ja Ryhti-kehitysprojektiin, jonka kustannus on enintään 19 555€ (alv 0%).

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

apulaiskaupunginjohtaja KYP

15.11.2024

Asianro 6950/02.08.00/2024

Hankinta- ym. sopimukset

§ 12/2024

Kehitysprojektin kustannukset maksetaan tietohallinnon ICT-hankerahoituksesta (Ryhti).

”Rakentamislaki- ja Ryhti-palvelut” palvelumaksun suuruus on nykyisen puitesopimuksen hintaportaan mukaisesti yhteensä 3 509€/kk (alvo%), joka lisätään hankintasopimuksen muutoksella nykyiseen palvelusopimukseen.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § ja 17 §.

Jari Kyllönen
apulaiskaupunginjohtaja KYP

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Marko Tarvainen, puh. +358 44 718 2888
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Kustannustietoa Lupapisteen rakentamislaki- ja Ryhti-kehitysprojektista /
Kuopio
Palvelusopimuksen hintaliite

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 15.11.2024

Tiedoksi

Cloudpermit Oy
Alueellinen rakennusvalvonta

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteke 15.11.2024.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

apulaiskaupunginjohtaja KYP

15.11.2024

Asianro 6950/02.08.00/2024

Hankinta- ym. sopimukset

§ 12/2024

PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.