Poikkeaminen Poikkeaminen / Jynkkä, Lypsäjäntie

Selostus ja perustelu
Puistomuuntamon rakentaminen. Poikkeamista haetaan puistomuuntamon sijoittamiseksi istutettavalle puistoalueelle. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Hakija
Kuopion Sähköverkko Oy

Rakennuspaikka
297-025-9903-0000
7 m² määräala.

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poiketaan

Rakennuskielto tai -rajoitus, josta poiketaan rakentamislain 57 §:n nojalla alueidenkäyttölain 58 §:stä.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

- Voimassa oleva asemakaava ei sisällä puistomuuntamon sijoittamiselle oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä.

Päätös perustuu seuraaviin selvityksiin:

Kaavoitustilanne
Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 17.9.1975 vahvistama asemakaava, jossa ko. määräala on istutettavaa puistoaluetta (Pi).

Nykyinen tilanne
Kiinteistö 297-25-9903-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 29.9.1981 ja sen pinta-ala on 357 189 m². Hakemus koskee 7 m² suuruista määräalaa. Kiinteistö on Kuopion kaupungin omistuksessa ja hakijalla on maanomistajan 6.7.2026 myöntämä lupa puistomuuntamon sijoittamiseen.

Pyydetyt lausunnot ja selvitykset

Hakemuksesta on keskusteltu Kuopion kaupungin, LVV:n ja EVK:n välisessä kuukausikokouksessa 26.8.2026. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Hakemuksesta on keskusteltu kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun, alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden sekä maaomaisuuden hallinnan kanssa.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu on lausunnossaan todennut, että alueen suuret kuuset tulee säilyttää, sillä niiden läheisyydessä sijaitsee liito-oravan esiintymiseen viittaavia papanapuita. Lisäksi muuntamo tulee sijoittaa nykyisen muuntamon toiselle puolelle.

Hakemuksesta ei ollut muilta osin huomautettavaa.

Yleisten alueiden työryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.6.2026 yleisille alueille tulevien rakenteiden osalta, eikä sijoittamiselle nähty estettä.

Naapurien kuuleminen
Kaupunki on suorittanut naapureiden 297-25-54-1, 297-25-57-2, ja 297-25-57-3 kuulemisen. Hakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Päätöksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että uuden puistomuuntamon rakentaminen Lypsäjäntien varteen on tarpeen alueen sähköverkon ylläpitämiseksi ja sähkönjakelun laadun parantamiseksi. Uusi muuntamo rakennetaan nykyisen muuntamon viereen, ja nykyinen muuntamo puretaan uuden muuntamon valmistuttua. Voimassa olevassa asemakaavassa puistomuuntamolle ei ole osoitettu et-aluetta eli alueen osaa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita. Hakijan mukaan rakentaminen liittyy sähköverkon ylläpitoon ja kehittämiseen. Sähkönjakelun laadullisista sekä teknisistä syistä uusi muuntamo on tarpeen sijoittaa esitetylle paikalle.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä hanke edistää teknisen huollon verkoston toimivuutta. Uusi puistomuuntamo parantaa sähköverkon turvallisuutta ja varmistaa sähkön toimitusvarmuuden. Hanke on laajuudeltaan vähäinen eikä vaaranna asemakaavan tavoitteita tai muuta alueen luonnetta olennaisesti.

Alueen asemakaava on laadittu ajankohtana, jolloin puistomuuntamot eivät olleet yleisesti käytössä eikä niiden sijoittamiseen varauduttu kaavaratkaisussa. Nykyiset teknisen huollon tarpeet poikkeavat kaavan laatimisajankohdan olosuhteista. Uusi muuntamo sijoitetaan nykyisen muuntamon viereen, ja nykyinen muuntamo puretaan uuden valmistuttua. Muuntamon sijoittuminen olemassa olevan teknisen huollon rakenteen yhteyteen vähentää hankkeen vaikutuksia ympäristöön ja tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota alueen suurten kuusten säilyttämiseen niiden läheisyydessä sijaitsevien liito-oravan esiintymiseen viittaavien havaintojen vuoksi. Hakemuksessa ei ole esitetty suurikokoisten kuusten poistamista. Alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla ei ollut hankkeesta huomautettavaa, eikä muissakaan lausunnoissa esitetty huomautuksia hankkeesta. Muuntamon sijoittaminen ei heikennä puistoalueen maisemallisia tai luontoarvoja eikä vaikeuta asemakaavan tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutusten arviointi

Poikkeamisella ei ole ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin tai yritystoimintaan. Poikkeamisella ei ole lapsivaikutuksia. Poikkeaminen parantaa alueen teknistä infrastruktuuria.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §). Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää rakentamislain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana poikkeamislupa on hyödynnettävä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 10.3.12 §

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija	Emiilia Kosonen	
Liitteet	Kiinteistörekisteriote	1 kpl
	Pääpiirustukset	1 kpl
Tiedoksianto	Hakija Lupa- ja valvontavirasto	
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta Maaomaisuuden hallinta Alueellinen rakennusvalvonta	
Lunastus	Päätös 550 € ja naapureiden kuuleminen 270 €, yhteensä 820 € (kaupunginhallitus 14.11.2022).	
Päätöksen kuulutus	Päätös kuulutetaan 25.11.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.kuopio.fi.	
Lainvoimaisuus	Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 05.01.2027.	

Liite Q4 Oikaisuvaatimusohje / asemakaavapäällikön päätös poikkeamisluvasta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;

4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

5) kunnalla;

6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.kuopio.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelu / asemakaavapäällikkö

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
  (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 26-0001-POI)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite